

Утверждены  
Приказом №60/К от 18.10.2016г.  
Генерального директора  
Ерицына А.В.

**ОБЩИЕ ПРАВИЛА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ОБОРУДОВАНИЯ  
(В ДАЛЬНЕЙШЕМ ИМЕНУЕМЫЕ «ПРАВИЛА»)  
(Редакция № 3 от 18.10.2016г.)**

**Статья 1. Общие условия.**

1.1. Лизингодатель по Договору лизинга оказывает Лизингополучателю финансовую услугу в виде инвестиционной деятельности, приобретая в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца, и предоставляет Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга и/или настоящих Правил для предпринимательских целей, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг и оплачивать лизинговые платежи к оплате (далее – Лизинговые платежи) в порядке и в сроки, которые предусмотрены Договором лизинга и/или настоящими Правилами, в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга).

1.2. Стоимость Предмета лизинга и прочие затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Лизингополучателю Предмета лизинга, возмещаются Лизингодателю Лизингополучателем за счет Лизинговых платежей, включающих доход Лизингодателя.

1.3. Настоящие Правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга.

**Статья 2. Предмет лизинга, порядок приобретения и передачи.**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи, который согласован с Лизингополучателем.

2.2. Лизингодатель обязан на условиях Договора купли-продажи, Договора лизинга и/или настоящих Правил передать Лизингополучателю Предмет лизинга.

2.3. Предмет лизинга и его Продавец (Поставщик) (далее – Продавец) выбраны и указаны Лизингополучателем в связи с чем, Лизингодатель не несет какой-либо ответственности за ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, так Лизингодатель не несет ответственность за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям Лизингополучателя, а также за непоставку, просрочку поставки и недопоставку Предмета лизинга, за передачу Предмета лизинга в несоответствующем количестве и (или) ассортименте, и (или) ненадлежащего качества, и (или) некомплектного, и (или) без тары и (или) упаковки, либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке, а также за убытки, возникающие у Лизингополучателя в связи с качеством или пригодностью Предмета лизинга или любой его части для эксплуатации.

2.4. Лизингополучатель, как Сторона, которая выбрала Предмет лизинга и Продавца, несет в полном объеме риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи (далее - Договор купли-продажи или Договор поставки), в чем бы такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не заключалось, и связанные с этим убытки, а также риски и убытки, связанные с правоспособностью и финансовым состоянием Продавца, Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/неполное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательства по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств в случае его расторжения, а так же штрафные санкции, убытки предусмотренные Договором купли-продажи. Лизингополучатель обязан оплатить Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи все штрафные санкции (пени, неустойки, штрафы) по Договору купли-продажи, начисленные по вине Лизингополучателя (в том числе при его отказе от получения Предмета лизинга, расторжении Договора лизинга и/или Договора купли-продажи).

2.5. Лизингодатель и Лизингополучатель, в отношении Продавца, являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством, Договором лизинга и/или настоящими Правилами. Лизингополучатель обязан соблюсти все необходимые условия для сохранения гарантии на Предмет лизинга. Если по условиям гарантии Продавца на Предмет лизинга и (или) по условиям продажи Предмета лизинга Продавцом транспортировка Предмета лизинга, погрузка, выгрузка, монтаж и пуско-наладочные работы либо иные действия, связанные с Предметом лизинга, должны быть осуществлены определенным лицом, либо лицом, соответствующим установленным требованиям, то Лизингополучатель обязан обеспечить выполнение условий гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга. В случае, если в результате действий (бездействий) Лизингополучателя условия гарантии и (или) условия продажи Предмета лизинга не были соблюдены, Лизингодатель вправе расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке путем направления Лизингополучателю письменного уведомления о расторжении Договора лизинга.

2.6. Все требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Договора купли-продажи, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом его обязательств по Договору купли-продажи. Вопросы, связанные с гарантийным, послегарантийным и техническим обслуживанием Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом Предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя. Все претензии по гарантиям и заменам деталей, а равно и в целом Предмета лизинга, непригодного для использования в течение действия Договора лизинга, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу и/или лицу, указанному в Договоре купли-продажи. Условия гарантий на Предмет лизинга по Договору лизинга устанавливаются в соответствии с условиями гарантий по Договору купли-продажи. Однако Лизингополучатель не вправе требовать расторжения Договора купли-продажи или замены Предмета лизинга, если Лизингодатель не выразил в письменной форме свое согласие с расторжением Договора купли-продажи или заменой Предмета лизинга. Предоставление такого согласия не является обязанностью Лизингодателя.

2.7. Приобретение Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем на основании Договора, указанного в пункте 5 Договора лизинга. Договор купли-продажи согласован с Лизингополучателем и является неотъемлемой частью Договора лизинга.

При несоответствии Предмета лизинга условиям Договора лизинга и Договора купли-продажи, вследствие его недопоставки, некомплектности, поврежденный, качества или иных существенных и не существенных недостатков, Лизингополучатель действует в соответствии с условиями Договора купли-продажи, при этом обязанность по устранению указанных нарушений не может быть возложена на Лизингодателя.

2.8. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю возможна только при условии своевременного внесения Авансового платежа (далее – Аванс/Авансовый платеж) и оплаты Комиссии за составление Договора лизинга и проведение правовой проверки документов к Договору лизинга (в случае, если условиями Договора лизинга предусмотрена оплата Авансового платежа, Комиссии за составление Договора лизинга и проведение правовой проверки документов к Договору лизинга). В любом случае, передача Предмета лизинга не может быть ранее, чем передача Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю по Договору купли-продажи.

2.9. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять приобретенный Лизингодателем, по указанию Лизингополучателя, Предмет лизинга не допускается.

2.10. Передача Лизингополучателю Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем одновременно с получением Предмета лизинга от Продавца. Передача Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю осуществляется на основании Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, который подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя в день и месте поставки (передачи) Предмета лизинга в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи и Договором лизинга. Обязанность Лизингодателя передать Предмет лизинга в лизинг Лизингополучателю возникает после исполнения Продавцом обязанности передать Товар (Предмет лизинга) по Договору купли-продажи и прекращается надлежащим исполнением в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг. При приемке Предмета лизинга от Продавца, Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре купли-продажи, а также исходя из назначения Предмета лизинга, в связи с чем Лизингополучатель несет перед Лизингодателем все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга от Продавца. Лизингополучатель обязан подписать Акт приема-передачи к Договору купли-продажи в случае, если это предусмотрено Договором купли-продажи. Лизингополучатель не вправе без уважительных причин, то есть в отсутствие оснований, предусмотренных Договором купли-продажи, отказаться от подписания Акта приема-передачи к Договору купли-продажи. В случае, если передача Лизингополучателю Предмета лизинга в лизинг не произошла в день поставки (передачи) Предмета лизинга в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, то Лизингодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца, уведомляет Лизингополучателя о точном месте и времени передачи в лизинг Предмета лизинга любым способом связи (телефон, факс, телеграф, электронная почта, письменно). Лизингополучатель обязан явиться на приемку Предмета лизинга в указанный Лизингодателем срок.

2.11. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства принять Предмет лизинга и/или подписать Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, и/или подписать Акт приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи (в случае, если такая обязанность предусмотрена Договором купли-продажи). При этом Стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия со стороны Лизингополучателя принять Предмет лизинга и/или подписать Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, и/или Акт приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи, либо совершения Лизингополучателем фактических действий, однозначно свидетельствующих о таком отказе, Лизингодатель будет вправе:

2.11.1. Осуществить, по своему усмотрению, одно из перечисленных в настоящем пункте действий по подтверждению передачи и установлению даты передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю. Передача и установление даты передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю может быть подтверждена одним из следующих способов: **А)** В случае, если Предмет лизинга передан Лизингополучателю, но Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг не подписан и/или не подписан Акт приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи и/или Лизингополучатель отказался от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или отказался от подписания Акта приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи, Стороны договорились, что Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг подписывается Лизингодателем в одностороннем порядке, а Акт приема-передачи товара к Договору купли-продажи подписывается Лизингодателем и Продавцом Товара (Предмета лизинга) по Договору купли-продажи и считается, что Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или Акт приема-передачи товара к Договору купли-продажи составлен надлежащим образом, а Предмет лизинга считается переданным Лизингодателем и принятым Лизингополучателем во временное владение и пользование (передан в лизинг) с момента (с даты, указанной в Акте приема-передачи Предмета лизинга в лизинг), когда Лизингодатель в одностороннем порядке составил Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или зафиксировал в Акте приема-передачи Предмета лизинга в лизинг отказ Лизингополучателя подписать названный акт. **В)** В случае, если Предмет лизинга передан Лизингополучателю, но Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг не подписан, то дата передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю считается дата получения Лизингополучателем Предмета лизинга от Продавца (указанного Продавцом перевозчика) и подписания Продавцом (указанным Продавцом перевозчика) и Лизингополучателем Акта приема-передачи по Договору купли-продажи. В случае подписания Продавцом (указанного Продавцом перевозчика) и Лизингополучателем иных документов, подтверждающих передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, датой передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю считается дата подписания первого документа, подтверждающего передачу Предмета лизинга Лизингополучателю. Лизингодатель после определения даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, в соответствии с подпунктом «В» п.2.11.1. настоящих Правил, составляет и подписывает в одностороннем порядке Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и указывает дату Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг дату, которую он определил в соответствии с подпунктом «В» п.2.11.1. настоящих Правил.

2.11.1.1. В случае применения Лизингодателем одного из действий, предусмотренных п.2.11.1 настоящих Правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о выполнении Лизингодателем своего обязательства по передаче Предмета лизинга Лизингополучателю на условиях Договора лизинга и/или настоящих Правил, с требованием уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. В этом случае Срок лизинга, установленный в Договоре лизинга, исчисляется с даты, следующей за датой, которая, в соответствии с выбранным действием в п.2.11.1 настоящих Правил, определяется как дата передачи Предмета лизинга в лизинг.

В случае применения Лизингодателем действий, указанных в п.2.11.1 настоящих Правил, Предмет лизинга считается принятым Лизингополучателем во владение и пользование, у Лизингополучателя возникло право владения и пользования Предметом лизинга, Предмет лизинга считается переданным в лизинг.

2.11.2. В соответствии с п.8.2.7. настоящих Правил, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью либо частично (в части соответствующих единиц Предмета лизинга) отказаться от исполнения Договора лизинга и взыскать с Лизингополучателя все понесенные в связи с заключением Договора лизинга и Договора купли-продажи расходы и убытки (включая упущенную выгоду, в том числе неполученные лизинговые платежи), в том числе расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр. Также Лизингодатель будет вправе взыскать с Лизингополучателя все расходы и убытки, понесенные им как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг по хранению и доставке Предмета лизинга, оплату услуг консультантов (юристов), страховщиков, так и иные убытки, например, вызванные удовлетворением требований Поставщика об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных

Договором купли-продажи, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр.

2.11.3. Применить штрафные санкции, предусмотренные настоящими Правилами.

2.12. Все риски, в том числе риски случайной гибели, утраты, уничтожения и повреждения Предмета лизинга, невозможности восстановления Предмета лизинга, а равно ответственность за вред и ущерб, причиненный третьим лицам, риск обладателя источника повышенной опасности, а также иная ответственность, связанная с использованием Предмета лизинга, переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента получения Предмета Лизинга Лизингополучателем в фактическое владение. В случае эксплуатации Предмета лизинга на опасном объекте, обязанность по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте исполняется Лизингополучателем как владельцем опасного объекта самостоятельно и за свой счет.

Лизингополучатель несет бремя содержания Предмета лизинга (включая оплату пользования тем объектом недвижимости, в котором хранится Предмет лизинга), а также несет полную ответственность за сохранность Предмета Лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски (в том числе, произошедшие в результате действия непреодолимой силы), связанные с его повреждением, поломкой, гибелью, утратой, уничтожением, порчей, хищением, угоном, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, недостатков производства и монтажа, действий третьих лиц, невозможности восстановления Предмета лизинга и иные имущественные риски. Лизингополучатель также несет ответственность, возникающую из права владения и пользования Предметом лизинга во всех случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.13. Расходы по приобретению и установке любого дополнительного оборудования, принадлежностей или выполнению каких-либо модификаций, которые требуются либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством в течение срока действия Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

2.14. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель. Лизингодатель не осуществляет транспортировку Предмета Лизинга. Лизингополучатель самостоятельно организует доставку Предмета Лизинга до места использования и несет вытекающие из этого расходы. Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет обеспечить выполнение всех работ по приемке, размещению, сохранности Предмета лизинга в месте его хранения и эксплуатации, выполнению монтажных и пуско-наладочных работ.

В случае выполнения Продавцом или иным назначенным лицом монтажных и/или пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан заблаговременно подготовить место для размещения Предмета лизинга (составляющих его частей и оборудования) и проведения монтажных и/или пуско-наладочных работ, обеспечить доступ к водо- и электроснабжению и пр., не препятствовать выполнению согласованных мероприятий и действий Поставщика или иного лица, выполняющего монтажные и/или пуско-наладочные работы, а также выполнять иные обязанности, возложенные на Лизингополучателя Договором Купли-продажи.

2.15. Лизингополучатель подтверждает, что технические характеристики Предмета лизинга, гарантии качества, сроки, условия поставки и цены, указанные в Договоре купли-продажи, с ним согласованны и ему хорошо известны.

2.16. Не позднее момента подписания Договора лизинга подписать (обеспечить подписание) Договоры, указанные в статье 8 Договора лизинга, на условиях, согласованных с Лизингодателем.

2.16.1. Если по техническим условиям эксплуатации и сохранения гарантийных обязательств производителя в отношении Предмета лизинга требуется заключение договора на сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга либо иной договор, то не позднее момента подписания Договора лизинга подписать Договора на сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга либо иные договора, указанные в статье 9 Договора лизинга (далее Договор ТО).

2.17. В случае прекращения действия обеспечительных договоров, признании в установленном порядке недействительным любого из договоров, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору лизинга, а также при утрате/угрозы утраты обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга и/или ухудшении/угрозы ухудшения его состояния (качества) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, и/или уменьшении рыночной (залоговой) стоимости обеспечения, а равно несогласие Поручителя или Залогодателя отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга в случае изменения его условий, а также, в частности, при прекращении залога в результате гибели заложенного имущества либо прекращения прав Залогодателя на это имущество, изъятие третьими лицами предмета залога, ограничение права пользования предметом залога в случае утраты поручительства либо прекращения этого поручительства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю дополнительное, равнозначное обеспечение, выбор которого осуществляется по взаимному согласию Сторон.

2.18. Задержка передачи Продавцом Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга, а также при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, а также при несвоевременной или другим образом несостоявшейся поставке Предмета лизинга Продавцом и (или) Лизингодателем, а также дальнейших ненадлежащих сервисных и иных услуг, Лизингополучатель не освобождается от обязанности оплачивать лизинговые платежи и не вправе расторгнуть Договор лизинга (либо отказаться от исполнения Договора лизинга) в одностороннем, судебном либо ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.19. Лизингополучатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Продавца и (или) Лизингодателя Предмет лизинга по частям и (или) не полностью укомплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи Предмета лизинга и (или) Договору лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта, Лизингодатель не может считаться ответственным за не поставку (не передачу) и (или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингополучатель признается ответственным за несвоевременную передачу Предмета лизинга.

2.20. В случае если ответственность за выбор Продавца и/или Предмета лизинга лежит на Лизингополучателе то обязанность Лизингополучателя солидарно отвечать перед Лизингодателем за надлежащее исполнение Продавцом Предмета лизинга его обязательства по возврату полученных денежных средств, в связи с расторжением либо изменением Договора купли-продажи по любой причине не прекращается с прекращением Договора лизинга.

2.21. При согласовании сторонами в Договоре лизинга наименования (марок и моделей) и количества единиц Предмета лизинга, отсутствие согласованной сторонами спецификации (с подробными идентифицирующими признаками Предмета лизинга) не влечет признание Договора лизинга незаключенным.

2.22. При приемке Предмета лизинга от Продавца, Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга в соответствии с требованиями, указанными в Договоре купли-продажи, в связи с чем несет перед Лизингодателем все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга от Продавца. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за те недостатки Предмета лизинга, которые не были указаны Лизингополучателем в Акте приема-передачи к Договору купли-продажи при получении Предмета лизинга от Продавца.

### Статья 3. Порядок оплаты платежей по Договору лизинга.

- 3.1. Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю Лизинговые платежи в размере и сроки, указанные в Графике лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга), а также уплачивает Авансовые платежи, Комиссию за составление Договора лизинга и проведение правовой проверки документов к Договору лизинга, а также другие платежи, предусмотренные Договором лизинга.
- 3.2. Даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на расчетный счет Лизингодателя.
- В случае частичной оплаты Лизингового платежа, датой оплаты является дата поступления последней части Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя. Неполная уплата Лизингового платежа признается неуплатой Лизингового платежа.
- В случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине, любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить этот период в соответствии с Графиком лизинговых платежей в полном размере независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.
- 3.3. Лизинговыми платежами в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» является общая сумма платежей за весь срок действия Договора лизинга, в которую входят возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также с оказанием других предусмотренных Договором услуг и доход (вознаграждение) Лизингодателя от инвестиционной деятельности.
- 3.4. Обязательства Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей возникают с даты подписания Договора лизинга независимо от фактического получения Предмета лизинга в лизинг и/или фактического использования Предмета лизинга.
- 3.5. В Лизинговые платежи к оплате, в Авансовый платеж, в Комиссию за составление Договора лизинга и проведение правовой проверки документов к Договору лизинга, а так же в другие платежи, предусмотренные Договором лизинга, не входит Выкупная стоимость Предмета лизинга.
- 3.6. В случае расторжения Договора лизинга по любому основанию и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращение Договора лизинга по любой причине, уплаченные Лизингополучателем лизинговые платежи по Договору лизинга возврату не подлежат и в полном объеме признаются платежами за владение и пользование Предметом лизинга.
- 3.7. Лизингополучатель обязан не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг подписать График лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга).
- 3.7.1. В случае не подписания /уклонения от подписания/отказа от подписания Лизингополучателем Графика лизинговых платежей в срок, указанный в пункте 3.7. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право по своему усмотрению, в одностороннем порядке подписать График лизинговых платежей и направить его любым способом, предусмотренным для отправки уведомлений, сообщений настоящими Правилами (в том числе и на электронную почту) в адрес Лизингополучателя, который указан в реквизитах Договора лизинга, в этом случае График лизинговых платежей считается надлежащим образом составленным, подписанным и согласованным Сторонами.
- 3.8. Все платежи, предусмотренные Договором лизинга и/или настоящими Правилами, осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Все платежи, предусмотренные по Договору Лизинга и/или настоящими Правилами, уплачиваются в рублях Российской Федерации, а датой оплаты (в том числе датой оплаты Лизинговых платежей) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Счета в отношении подлежащих уплате Лизинговых платежей не выставляются, кроме случая, когда Стороны достигли письменной договоренности о выставлении счета по просьбе Лизингополучателя.
- 3.9. Любой платеж по Договору лизинга и/или настоящих Правил считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся, в соответствии с условиями Договора лизинга, платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем последней части соответствующего платежа. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить письменное свидетельство осуществления оплаты.
- 3.10. Лизингополучатель не вправе прекратить ни одно свое денежное обязательство по отношению к Лизингодателю ни полностью, ни частично осуществлением зачета возможного своего требования к Лизингодателю путем одностороннего волеизъявления. Все платежи Лизингополучателя по Договору лизинга и/или настоящих Правил производятся полностью (в том числе без удержаний, зачетов, вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем, а также без предъявления третьими лицами к зачету каких-либо требований третьего лица к Лизингодателю во исполнение любых обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга) в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.
- 3.11. Комиссионный сбор (далее – Комиссионный сбор) - стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю, за составление Договора лизинга и других сопутствующих договоров, проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга, за поиск, подбор Предмета лизинга, информировании Лизингополучателя о его характеристиках, условиях обслуживания Предмета лизинга, переговоров с Продавцом/Поставщиком Предмета лизинга. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает следующее: Лизингополучатель в полной мере осознает и понимает, что факт оказания названных в настоящем пункте услуг не свидетельствует о выборе Лизингодателем за Лизингополучателя Предмета лизинга, Продавца/Поставщика Предмета лизинга и не является навязыванием Лизингополучателю каких-либо товаров, работ или услуг. Вся информация предоставляется Лизингодателем к сведению Лизингополучателя, оставляя за Лизингополучателем выбор Предмета лизинга, Продавца/Поставщика Предмета лизинга. Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга свидетельствует о том, что Лизингополучатель выбирает Предмет лизинга самостоятельно и несет все связанные с таким выбором риски. Лизингодатель не несет ответственности за наличие имущества, о котором он проинформировал Лизингополучателя, у продавцов имущества, за качество имущества, за совпадение характеристик имущества с теми, которые присутствуют в выбранном Лизингополучателем Предмете лизинга, а также за обслуживание такого имущества и выбранного Лизингополучателем Предмета лизинга. Комиссионный сбор не входит в Сумму лизинговых платежей. Комиссионный сбор уплачивается Лизингополучателем отдельным платежом. В случае одностороннего отказа (расторжения) Договора лизинга Лизингодателем по указанной в п.п. 8.2.1.- 8.2.2. настоящих Правил причине, а равно в случае иного расторжения и/или прекращения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, если Комиссионный сбор подлежал уплате, но не был уплачен Лизингополучателем, сумма этого Комиссионного сбора засчитывается и/или возмещается и/или удерживается из возвращаемого Авансового платежа. В случае если Комиссионный сбор подлежал уплате и был уплачен Лизингополучателем, сумма Комиссионного сбора не возвращается. В случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине, сумма оплаченного Лизингополучателем Комиссионного сбора не возвращается и не может зачитываться в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.
- 3.12. Стороны договорились, что при увеличении Продавцом стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или возникновение курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля

РФ, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях РФ будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи, а также в случае изменения параметров сделки, размер Комиссионного сбора может подлежать увеличению пропорционально увеличению стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи и/или может подлежать увеличению пропорционально размеру курсовой разницы и/или пропорционально увеличению изменения параметров сделки. В указанном случае, Лизингодатель по своему усмотрению имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей, в соответствии с п.3.29. настоящих Правил, либо Комиссионный сбор в соответствии с порядком, указанным ниже в настоящем пункте. Изменение Комиссионного сбора подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя, путём направления уведомления в письменной форме (далее – Уведомление об изменении Комиссионного сбора). Указанное изменение вступает в силу с даты, указанной в Уведомлении об изменении Комиссионного сбора. Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты изменения Комиссионного сбора, обязан: в случае если Комиссионный сбор не был оплачен до его изменения, то Лизингополучатель обязан оплатить в полном размере изменённый Комиссионный сбор; в случае если Комиссионный сбор был оплачен до его изменения, то Лизингополучатель обязан доплатить Комиссионный сбор до полного размера изменённого Комиссионного сбора, а именно осуществить дополнительный платеж таким образом, чтобы окончательная сумма, полученная Лизингодателем была равна изменённой Комиссионному сбору. В случае не оплаты изменённого Комиссионного сбора или не доплаты необходимой суммы до размера изменённого Комиссионного сбора, обязательства Лизингополучателя по оплате Комиссионного сбора будут считаться невыполненными и нарушенными, в связи с чем будет применяться ответственность предусмотренная Договором лизинга и/или настоящими Правилами за неоплату/неполную оплату Комиссионного сбора.

3.13. В случае, если условиями Договора лизинга предусмотрен Комиссионный сбор, он уплачивается Лизингополучателем в размере, определенном п. 7.3. Договора лизинга в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора лизинга, но в любом случае не позднее уплаты Авансового платежа или первой части Авансового платежа, если по условиям Договора лизинга Авансовый платеж уплачивается частями.

3.14. В случае, если условиями Договора лизинга предусмотрен Авансовый платеж, он уплачивается Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Договора лизинга в размере, определенном п. 7.2.1. Договора лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрена уплата Авансового платежа частями в соответствии с графиком, приведенным в Договоре лизинга. Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи только после получения Авансового платежа, если обязанность по оплате Авансового платежа предусмотрена Договором лизинга.

3.15. Лизингодатель учитывает Авансовый платеж в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Авансовые платежи исключительно для целей бухгалтерского и налогового учета засчитываются в счет уплаты Лизинговых платежей в суммах, определенных Графиком лизинговых платежей.

3.16. Авансовый платеж признается внесенным в счет и в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательства возместить инвестиционные затраты, расходы, потери, убытки Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, и направляется в оплату первого платежа по Договору купли-продажи в связи с чем признается выбывшим из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем.

3.17. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга был расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа считаются задатком и не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем Лизингополучателю.

3.18. Авансовые платежи, иные денежные обязательства Лизингодателя по Договору лизинга являются беспроцентными (проценты за использованием денежными средствами в порядке ст.317.1. ГК РФ не начисляются) и не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита. Во избежание сомнений, проценты на Авансовый платеж, а равно на иные денежные обязательства Лизингодателя, вытекающие из Договора лизинга, не начисляются и не уплачиваются.

3.19. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного настоящего пункта настоящих Правил, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору лизинга и/или по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении. Помимо этого и вне зависимости от того, указаны ли дата и номер Договора лизинга в платежном поручении применительно к любому полученному Лизингодателем платежу, Лизингополучатель подписанием Договора лизинга предоставляет Лизингодателю право зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении, а Лизингодатель может воспользоваться этим правом в любое время по своему усмотрению.

3.20. При наличии задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель вправе зачислять поступившие по Договору лизинга лизинговые платежи в оплату ранее возникшего обязательства Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, вне зависимости от указанного в платежном поручении периода оплаты.

3.21. В случае переплаты очередного Лизингового платежа, Авансового платежа, Комиссионного сбора или иного платежа, Лизингодатель по своему выбору может зачесть сумму переплаты в счет погашения части следующего Лизингового платежа, либо вправе направить переплату в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь – в оплату Авансового платежа, в Комиссионный сбор, в оплату страхования Предмета лизинга) и/или по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем. На сумму такой переплаты проценты в порядке ст. 317.1. ГК РФ не начисляются и Лизингодателем не уплачиваются.

Если Лизингополучатель имеет просроченную задолженность перед Лизингодателем по Договору лизинга или по любому другому договору, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем, то Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению зачислить любые, полученные от Лизингополучателя суммы по Договору лизинга вне зависимости от назначения платежа, в счет оплаты любых неисполненных обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору лизинга и/или любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа и/или договора, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении, а также Лизингодатель имеет право зачислить в счет оплаты по Договору лизинга любые, полученные от Лизингополучателя суммы вне зависимости от назначения платежа и/или договора.

3.22. Лизингодатель вправе погашать свои требования (независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе) в следующей очередности:

3.22.1. До передачи Предмета лизинга в лизинг: в первую очередь погашается неоплаченная часть Авансового платежа, Комиссионного сбора, во вторую очередь - расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов), по оплате договоров страхования;

3.22.2. После передачи Предмета лизинга в лизинг: в первую очередь погашаются расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов) по оплате договоров страхования, а также погашения издержек Лизингодателя по получению исполнения; во вторую очередь - расходы Лизингодателя, связанные с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя; в третью очередь - суммы неустоек (пени, штрафов), начисленные Лизингодателем за нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга; в четвертую очередь - задолженность Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей; в пятую очередь - текущие Лизинговые платежи; в шестую очередь - выплаты любых других сумм, причитающихся Лизингодателю по настоящему Договору.

В случае погашения требований Лизингодателя согласно вышеуказанной очередности (либо её изменении) не в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе Лизингополучателя, Лизингодатель направляет Лизингополучателю об этом уведомление.

3.22.3. Начисленные штрафы и пени, а также проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. 395 ГК РФ, могут быть погашены Лизингополучателем досрочно отдельным платежным поручением, с указанием в назначении платежа («погашение штрафов, пеней, процентов по ст. 395 ГК РФ по договору лизинга №\_от\_ за.....»).

3.22.4. При наличии у Лизингодателя требований, относящихся к одной очереди, по иным заключенным с Лизингополучателем договорам (соглашениям), очередность погашения такой задолженности по настоящему Договору и иным договорам (соглашениям) определяется Лизингодателем самостоятельно.

3.23. Лизингополучатель обязан производить оплату Лизинговых платежей независимо от фактического получения в лизинг и фактического использования Предмета лизинга. Перерывы в эксплуатации Предмета лизинга (при наличии таких перерывов) в связи с (включая, но не ограничиваясь) техническим обслуживанием или ремонтом, монтажом, пуско-наладочными работами, в т.ч. гарантийными, недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга, а также в связи с запретом пользования и (или) управления Предметом лизинга, и (или) его эксплуатации, а также невозможность эксплуатировать Предмет лизинга по причине отсутствия регистрации в установленном законом порядке, не освобождают Лизингополучателя от своевременного исполнения обязательства по оплате Лизинговых платежей и иных платежей по Договору лизинга. Утрата/гибель/уничтожение Предмета лизинга полностью или частично, или пребывание какой-либо части Предмета лизинга в нерабочем состоянии, а также любые повреждения, влекущие за собой невозможность использования Предмета лизинга (в том числе по обстоятельствам, наступившим не по вине Лизингополучателя, включая обстоятельства непреодолимой силы), не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по оплате Лизинговых платежей и иных платежей по Договору лизинга, а также не являются основанием для изменения размера Лизинговых платежей и не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга. Невозможность использовать Предмет лизинга из-за того, что Лизингополучатель и/или Лизингодатель не обладает лицензией, разрешением, сертификатом на программное обеспечение необходимое для использования Предмета лизинга, не освобождает Лизингополучателя от обязанности по Договору лизинга в том числе от своевременного исполнения обязательства по оплате Лизинговых платежей и иных платежей по Договору лизинга.

3.24. В случае, если из любых платежей, подлежащих уплате Лизингодателю, были произведены вычеты, удержания, зачеты, возмещения, требуемые законодательством, а также в случаях, предусмотренных Договором лизинга и/или настоящими Правилами, Лизингополучатель обязан незамедлительно, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента как Лизингополучатель получил сообщение от Лизингодателя о произведенных вычетах, удержаниях, зачетах, возмещениях осуществить дополнительные платежи таким образом, чтобы окончательная сумма, полученная Лизингодателем после всех вычетов, удержаний, зачетов, возмещений, была не меньше суммы, которую Лизингодатель получил бы в случае отсутствия таких вычетов, удержаний, зачетов. В противном случае платежи, из которых были произведены вычеты, удержания, зачеты, возмещения будут считаться неуплаченными и на них будет начисляться штрафная неустойка, предусмотренная Договором лизинга, настоящими Правилами или законодательством Российской Федерации.

3.25. Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю обязательное для последнего письменное указание вносить Лизинговые платежи на иной банковский счет, отличный от указанного в Договоре лизинга. После получения указания от Лизингодателя вносить Лизинговые платежи на иной банковский счет, отличный от указанного в Договоре лизинга, Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи на банковский счет, реквизиты которого содержатся в указании Лизингодателя, в этом случае перечисление денежных средств на какой либо другой банковский счет, в том числе перечисление денежных средств на банковский счет, указанный в Договоре лизинга, является нарушением Договора лизинга и влечет следующие последствия: 1) взыскание с Лизингополучателя неустойки за просрочку оплаты, 2) платежи осуществленные на такие счета не засчитываются в счет оплат по Договору лизинга, 3) все риски связанные с перечислением денежных средств на такие счета несет Лизингополучатель. Если после уведомления о смене реквизитов Лизингодателя и/или после письменного указания Лизингодателя вносить Лизинговые платежи на иной банковский счет, отличный от указанного в Договоре лизинга, Лизингополучатель перечислил деньги не на тот счет, который был указан в уведомлении о смене реквизитов и/или в письменном указании, то риск отзыва лицензии у банка в котором открыты счета Лизингодателя сразу после поступления туда денег переносится на Лизингополучателя.

3.26. Лизингодатель обязуется выставлять счета-фактуры на лизинговые платежи в течение 5 (пяти) дней с даты начисления последним днем календарного месяца лизингового платежа согласно п.271 НК РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

Счета-фактуры направляются Лизингодателем Лизингополучателю по адресу Лизингополучателя, указанному в п.11.12. Договора лизинга.

3.27. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга (далее-Дополнительные услуги) и указанная в Тарифах.

3.27.1. Тарифы - Универсальные Тарифы, утвержденные Лизингодателем, содержащие ставки для определения стоимости услуг Лизингодателя, не определенных в Договоре лизинга, иные условия, которые устанавливаются в Тарифах. Тарифы являются неотъемлемой частью Договора лизинга.

Тарифы размещены на Официальном сайте Лизингодателя в сети интернет по адресу, указанному в реквизитах Договора лизинга. Лизингодатель в одностороннем порядке в любое время, исключительно по своему усмотрению, вводит новые Тарифы, вносит изменения и/или отменяет действующие Тарифы. Лизингодатель информирует Лизингополучателя об изменении Тарифов, через Официальный сайт Лизингодателя в сети интернет либо путем направления письменного извещения не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до введения в действие указанных изменений. Новые (измененные) Тарифы вступают в силу независимо от согласия или несогласия Лизингополучателя, а также независимо от того, ознакомился ли Лизингополучатель с новой редакцией Тарифов.

3.27.2. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные услуги на следующих условиях: 1) Лизингополучатель направляет Лизингодателю Запрос на оказание услуг после получения которого, Лизингодатель оказывает запрошенные Дополнительные услуги Лизингополучателю в соответствии с действующими Тарифами на дату получения запроса. В случае если у Лизингополучателя имеются неисполненные денежные обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга и/или любому иному договору, заключенному с Лизингодателем, и/или Лизингополучатель неоднократно нарушал денежные обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга и/или

любому иному, заключенному с Лизингодателем договору, Лизингодатель оказывает Дополнительные услуги только после получения полной оплаты этих услуг. 2) Оказание дополнительных услуг осуществляется по ценам, установленным в Тарифах. 3) Оказание дополнительных услуг подтверждается актом сдачи-приемки оказанных услуг, который составляется и подписывается сторонами. В случае несогласия Лизингополучателя с содержанием акта сдачи-приемки оказанных дополнительных услуг, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней представить Лизингодателю письменные обоснованные возражения. В случае неполучения в указанный срок Лизингодателем таких письменных возражений считается, что оказанные дополнительные услуги приняты Лизингополучателем без оговорок и замечаний.

3.27.3. Расчеты за оказанные дополнительные услуги осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления Лизингодателем соответствующего счета на оплату, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 1 п. 3.27.2. настоящих Правил, когда оказание дополнительных услуг происходит после их полной оплаты. В случае неоплаты Лизингополучателем оказанных Лизингодателем дополнительных услуг в установленный срок, Лизингодатель имеет право вычесть стоимость оказанных дополнительных услуг из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком вычете, при этом вычет, указанный в настоящем пункте, производится, в первую очередь, и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

3.28. В случае возникновения курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи Лизингополучатель обязуется по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) дней уплатить Лизингодателю сумму курсовой разницы.

3.29. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей, Выкупную стоимость Предмета лизинга (далее Изменения лизинговых платежей) в следующих случаях:

1) в случае увеличения состава (перечня) налоговых и иных обязательных платежей (в том числе, не ограничиваясь перечисленным - установление или увеличение размера повышающего коэффициента применительно к транспортному налогу по сравнению с установленными на момент заключения Договора лизинга), обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и (или) в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя; в случае повышении ставок ввозных таможенных пошлин, налогов или сборов, уплачиваемых Продавцом или Лизингодателем в целях импорта Предмета лизинга в Российскую Федерацию, а также в случае изменения законодательных актов, влияющих на расчет лизинговых платежей и/или регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга; а также в случае переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти; в случае введения новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингополучателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей.

2) в случае возникновения курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи.

3) при правомочном изменении стоимости Предмета Лизинга Продавцом по Договору купли-продажи на основаниях, предусмотренных Договором Купли-Продажи (в случае, если такие условия будут в Договоре Купли-продажи) и/или законодательством Российской Федерации.

4) изменения условий страхования Предмета лизинга, а именно увеличения размера страховых премий, тарифов и иных платежей в пользу страховщика, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем и/или страхование Предмета лизинга осуществил за Лизингополучателя Лизингодатель;

5) в случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предмета лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору купли-продажи, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по возмещению расходов, затрат, потерь, убытков Лизингодателя, понесенных по Договору лизинга и/или настоящих Правил, вследствие чего на Лизингодателя будут возложены обязанности по возмещению налогов, сборов и иных обязательных платежей, убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций.

6) увеличения Центральным банком Российской Федерации (Банком России) ставки рефинансирования, ключевой ставки и (или) стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемых Банком России.

7) увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования приобретения Предмета лизинга или их рефинансирования (в том числе, в случае привлечение кредита после приобретения Предмета лизинга с предоставлением Предмета лизинга и (или) прав по Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита) по независимым от Лизингодателя причинам и при отсутствии его вины, в т.ч. в случае, если Залогодержатель, при проверке состояния Предмета лизинга, обнаружит снижение его залоговой стоимости.

8) увеличения, возникшие при отсутствии вины Лизингодателя после заключения настоящего Договора, состава и/или размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, и, которые не были учтены в Графике лизинговых платежей, а также в случае возникновения у Лизингодателя Расходов, указанных в п.6.11. настоящих Правил.

9) увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, сроков поставки Предмета лизинга Продавцом на срок более 30 (Тридцати) календарных дней либо перенос сроков поставки Предмета лизинга на следующий(ие) календарный(ые) месяц(ы), чем это предусмотрено Договором купли-продажи и, как следствие, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя;

10) неоплаты Лизингополучателем дополнительных услуг оказанных ему (Лизингополучателю) Лизингодателем.

3.29.1. Изменение лизинговых платежей в перечисленных случаях подлежит изменению Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением об этом Лизингополучателя. Уведомление Лизингополучателя об Изменении лизинговых платежей, размера Лизинговых платежей, Графика лизинговых платежей производится посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления (далее – Уведомление). Лизингодатель направляет Уведомление Лизингополучателю не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты внесения первого измененного платежа. В случае Изменения лизинговых платежей Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке, указанное изменение вступает в силу с даты, указанной в Уведомлении. Лизингополучатель обязан осуществлять все дальнейшие Лизинговые платежи на основании Уведомления, в котором содержится новый График лизинговых платежей. Отказ и/или уклонение Лизингополучателя от получения Уведомления, равно как и отсутствие Лизингополучателя по почтовому адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, не являются основаниями для освобождения Лизингополучателя от обязанности уплачивать Лизинговые платежи в измененном размере.



3.30. Лизингополучатель не вправе требовать возвращения того, что было исполнено им по обязательствам, возникшим из Договора лизинга и/или настоящих Правил до момента его изменения или расторжения.

3.31. Лизингодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи, в том числе обязательств по приобретению Предмета лизинга и/или предоставлению прав на него, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи, в том числе в случае не перечисления или неполного перечисления Лизингополучателем Авансового платежа по Договору лизинга или в срок более 10 (десяти) рабочих дней после наступления срока исполнения обязательства Лизингополучателя по оплате, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого из обязательств по другим договорам, заключенным с Лизингодателем.

3.32. При наличии задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель вправе зачислять поступившие по Договору лизинга лизинговые платежи в оплату ранее возникшего обязательства Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, вне зависимости от указанного в платежном поручении периода оплаты.

3.33. В случае если оплату лизингового платежа по Договору лизинга совершит третье лицо (ст. 313 ГК РФ), то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю не позднее 5 дней с момента совершения платежа письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизингового платежа на третье лицо, с указанием причин оплаты лизингового платежа третьим лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя (лицом, исполняющим его обязанности), с оттиском печати Лизингополучателя; До представления указанных документов Лизингодатель может считать, что обязательство по оплате лизингового платежа Лизингополучателя не будет считаться исполненным. Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований от плательщика третьего лица о возврате уплаченной суммы.

3.34. Лизингодатель вправе направлять Лизингополучателю предложения об изменении условий Договора лизинга и Правил.

3.34.1. Молчание (отсутствие письменных возражений) Лизингополучателя в отношении предложения, направленного в соответствии с пунктом 3.34. Правил, в течение пяти рабочих дней после его получения Лизингополучателем признается выражением его воли принять предложение Лизингодателя (акцептом).

3.34.2. Если Лизингополучатель в срок, указанный в пункте 3.34.1. Правил, направит Лизингодателю возражения, до согласования Сторонами новых условий продолжает действовать редакция Договора лизинга и/или Правил, действовавшая на день представления возражений.

## **Статья 4. Порядок пользования, эксплуатации, регистрации Предмета лизинга.**

### **4.1. Пользование и эксплуатация Предмета лизинга.**

4.1.1. Право владения и пользования Предметом Лизинга в соответствии с его назначением принадлежит Лизингополучателю в течение всего Срока лизинга за исключением случаев, когда Договор лизинга был досрочно прекращен в соответствии с положениями Договора лизинга и/или настоящими Правилами, и/или законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Лизингополучатель имеет право самостоятельно осуществлять все права и обязанности Покупателя по Договору купли-продажи как и Лизингодатель, за исключением: требования расторжения Договора купли-продажи и возврата цены (стоимости) Предмета лизинга или ее части; оплаты цены (стоимости) Предмета лизинга.

4.1.3. В случае обнаружения дефектов, скрытых дефектов, не возможности технического, коммерческого использования Предмета лизинга, отказа Поставщика в удовлетворении гарантийных и иных обязательств, Лизингополучатель не вправе требовать возврата Предмета лизинга Лизингодателю и Лизингополучатель не освобождается от обязательств по уплате лизинговых платежей. В указанном случае Лизингодатель обязуется предоставить доверенность Лизингополучателю в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса с правом подписания и направления претензий по гарантийным случаям в адрес Поставщика (Завода-изготовителя), а также замены Предмета лизинга на технически исправное и коммерчески пригодное. Лизингополучатель обязан предъявлять непосредственно Продавцу требования в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков и условий поставки и гарантийного обслуживания Предмета лизинга, возмещения расходов и убытков, возникающих у Лизингополучателя в результате неисполнения Продавцом своих обязательств. Требования Лизингополучателя к Продавцу, указанные в настоящем пункте, не могут быть предъявлены к Лизингодателю.

4.1.4. Лизингополучатель обязан принять Предмет Лизинга по Акту приема-передачи Предмета лизинга в лизинг в порядке и в сроки, предусмотренные Договором лизинга и Договором купли-продажи, и совершить все действия, которые необходимы с его стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Предмета Лизинга и его сохранности.

4.1.5. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга исключительно в предпринимательских целях, строго по его прямому назначению, обеспечить полную сохранность Предмета Лизинга в ходе его эксплуатации и хранении, содержать Предмет лизинга в исправности и полностью в работоспособном состоянии, предполагающем штатное функционирование всех его узлов, агрегатов и частей, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, инструкции Продавца и требования проектной документации (при наличии), требования, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством или, в установленном им порядке, соблюдать инструкции, руководство по эксплуатации, условия гарантии и иные требования и рекомендации Продавца и производителя Предмета Лизинга, а также не нарушать правил страхования, в соответствии с которыми застрахован Предмет лизинга.

4.1.6. Лизингополучатель обязан обеспечивать осуществление технического обслуживания Предмета лизинга непосредственно лицами, авторизованными производителем (Продавцом) Предмета лизинга, или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иными лицами, согласованными с Лизингодателем, а также надлежащее фиксирование технического обслуживания Предмета лизинга в сервисной книжке или аналогичных документах, причем такие записи должны предоставляться для проверки в любое время по требованию Лизингодателя.

4.1.7. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с требованиями по защите окружающей среды, здоровья и безопасности жизнедеятельности, установленными действующим законодательством РФ и нормативными актами местных органов власти. Лизингополучатель не должен допускать использование Предмета лизинга в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов.

4.1.8. В случае если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а так же нести все связанные с этим расходы.

4.1.9. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

4.1.10. Лизингополучатель обязуется допускать к обслуживанию, эксплуатации Предмета лизинга только специально обученный и имеющий соответствующий допуск персонал. Лизингополучатель обязуется не допускать к работе с Предметом лизинга третьих лиц, лиц, не имеющих на это право, а равно лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения или находящихся под воздействием лекарственных препаратов и др.



4.1.11. Лизингополучатель обязуется использовать (эксплуатировать) Предмет лизинга на территории, указанной в п. 7.10 Договора лизинга, не производить изменение территории использования Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя. Новое местоположение Предмета лизинга Лизингополучатель должен согласовать с Лизингодателем не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до момента такого изменения.

4.1.12. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя производить конструктивные изменения Предмета Лизинга, производить установку какого-либо дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета Лизинга, а также производить неотделимые улучшения Предмета Лизинга, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию. В случае если неотделимые улучшения Предмета лизинга осуществлены Лизингополучателем без предварительного согласия Лизингодателя, такие неотделимые улучшения переходят в собственность Лизингодателя с даты произведения неотделимых улучшений, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

В случае согласия Лизингодателя на производство Лизингополучателем отдельных улучшений, то такие отдельные улучшения не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением.

4.1.13. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме.

4.1.14. Если по окончании Срока лизинга право собственности на Предмет лизинга не переходит к Лизингополучателю (или третьему лицу, указанному Лизингополучателем), улучшения Предмета лизинга переходят в собственность Лизингодателя в момент возврата Предмета лизинга, при этом стоимость таких улучшений не подлежит возмещению Лизингодателем Лизингополучателю.

4.1.15. Лизингополучатель не имеет права продавать, закладывать, сдавать в прокат, передавать в доверительное управление, вносить в уставный капитал Предмет лизинга или право лизинга, предоставлять Предмет Лизинга в безвозмездное пользование, поднаем, а также допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распоряжаться, отчуждать или допускать какое-либо обременение по отношению к Предмету лизинга и по отношению к арендным правам в отношении Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет право отдавать арендные права в отношении Предмета лизинга в залог, вносить арендные права в отношении Предмета лизинга в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал юридических лиц или вклада в простое товарищество по договору о совместной деятельности. Передача Лизингополучателем Предмета лизинга в аренду, субаренду осуществляется только с письменного согласия Лизингодателя на передачу в субаренду определенному лицу на определенных условиях. При этом не допускается передача Предмета лизинга в сублизинг. В случае нарушения Лизингополучателем любого из условий предусмотренных настоящим пунктом Лизингополучатель несет перед Лизингодателем ответственность в виде оплаты Лизингодателю суммы в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек. В случае любого прекращения действия Договора лизинга, в том числе и в случае его расторжения как в судебном порядке, так и в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от Договора лизинга, все положения настоящего пункта Правил сохраняют свою силу.

4.1.15.1. Стороны пришли к соглашению, что во время действия Договора лизинга так и после его прекращения, расторжения, одностороннего отказа от Договора лизинга, признания Договора лизинга недействительным или незаключенным, уступка требования Лизингополучателем по любому денежному/не денежному обязательству Лизингодателя, в независимости от его возникновения как уже возникшего так и которое возникнет в будущем, невозможна ни при каких обстоятельствах без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам. В соответствии с п. 3 ст. 388 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения Лизингополучателем настоящего условия, Лизингополучатель несет перед Лизингодателем ответственность в виде оплаты Лизингодателю суммы в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек. В случае любого прекращения действия Договора лизинга, в том числе и в случае его расторжения как в судебном порядке, так и в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от Договора лизинга, все положения настоящего пункта Правил сохраняют свою силу.

4.1.15.2. В случае если Лизингополучатель нарушил свои обязательства, указанные в п.4.1.15., 4.1.15.1. настоящих Правил, Лизингодатель по своему усмотрению имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лизинга и/или потребовать от Лизингополучателя уплатить штраф, предусмотренный настоящими Правилами или определенную сумму, предусмотренную за такое нарушение и/или устранения допущенных нарушений. Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления Лизингополучателю Лизингодателем соответствующего требования об устранении допущенных нарушений, Лизингополучатель обязан устранить допущенные нарушения и предоставить Лизингодателю оригиналы документов, подтверждающие устранение данных нарушений. В случае, если в указанный в настоящем пункте срок не будут устранены нарушения и/или не будут предоставлены оригиналы документов, подтверждающие устранение данных нарушений, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю в размере 0,5 (пять десятых) процента от общей суммы лизинговых платежей, за каждый день допущенного Лизингополучателем нарушения.

4.1.16. Лизингополучатель обязан приобрести и установить дополнительное оборудование или принадлежности, которые требуются либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством или договором страхования в течение срока действия Договора лизинга.

4.1.17. Лизингодатель имеет право по своему усмотрению в любое время проверять (по документам и фактически) состояние и условия использования, эксплуатации Предмета лизинга, проводить его осмотр и инвентаризацию, проведения сверки агрегатов, фотографирования Предмета лизинга, проверки качества ремонта, осуществляемого на Предмете лизинга, а также Лизингодатель имеет право потребовать предоставление Предмета лизинга для предоставления его на осмотр страховой компании.

По первому требованию Лизингодателя, но не позднее, чем на следующий рабочий день с даты получения такого требования, предоставить сотрудникам Лизингодателя, страховой компании или другим лицам, наделенным соответствующими полномочиями, возможность доступа к месту установки и эксплуатации Предмета лизинга, а в случае необходимости, выдать необходимые документы для осмотра Предмета лизинга Лизингодателем с целью проверки наличия и состояния последнего.

Лизингополучатель обязан в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса, представлять в распоряжение Лизингодателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета лизинга, в том числе информацию о местонахождении, техническом состоянии, условиях содержания и эксплуатации Предмета лизинга, а также предоставлять копии договора об аренде помещений и платежные поручения об оплате договора аренды, где хранится (смонтирован) Предмет лизинга и/или документ, подтверждающий право собственности Лизингополучателя на это помещение, а также документы по охранной и противопожарной безопасности на это помещение. Лизингодатель вправе привлекать к осмотру третьих лиц (например, сюрвейера, сюрвейерскую или иную специализированную организацию).

Лизингодатель вправе проводить проверки в месте эксплуатации Предмета лизинга, месте стоянки, месте ремонта у третьих лиц. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы на проведение инспекции, проверки, если они вызваны необходимостью проверить качество ремонта, осуществляемого Лизингополучателю самостоятельно или у третьих лиц.

4.1.18. По первому требованию Лизингодателя, но не позднее, чем на следующий рабочий день с даты получения такого требования, предоставить возможность осмотра Предмета лизинга (в случае необходимости, выдать необходимые документы для осмотра Предмета лизинга) Залогодержателю, которому Предмет лизинга предоставлен в залог, для проверки состояния Предмета лизинга и условий его содержания и использования. Залогодержатель вправе привлекать к осмотру третьих лиц (например, сюрвейера, сюрвейерскую или иную специализированную организацию).

4.1.19. Лизингополучатель за свой счет осуществляет текущий, капитальный и любой иной ремонт Предмета лизинга, осуществляет техническое и ремонтное обслуживание Предмета лизинга, используя исключительно расходные материалы и запасные части, ремондованные производителем и Продавцом Предмета Лизинга, а также Лизингополучатель за свой счет обязуется своевременно проводить профилактическое и сервисное обслуживание Предмета лизинга. Все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и пользованием Предметом лизинга, в том числе, не ограничиваясь перечисленным: приобретение быстроизнашивающихся деталей, запчастей и т.д., несет Лизингополучатель. Ремонт Предмета Лизинга должен осуществляться исключительно путем привлечения организаций, одобренных производителем Предмета Лизинга для целей проведения ремонта и технического обслуживания Предмета Лизинга.

4.1.20. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель на основании доверенности Лизингодателя вправе выступать представителем последнего в государственных регистрирующих и иных органах по вопросам получения всех необходимых разрешений, лицензий и оформления всех необходимых документов, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга. При возникновении необходимости в выдаче доверенности, Лизингополучатель обращается к Лизингодателю с указанием действий, для осуществления которых ему необходима доверенность. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах Сторон по Договору лизинга.

4.1.21. В случае замены комплектующих и (или) составных частей Предмета лизинга, новые комплектующие и (или) составные части, установленные взамен изношенных, переходят в собственность Лизингодателя с момента их установления и являются составной частью Предмета лизинга без обязанности Лизингодателя компенсировать превышение цены новых комплектующих (составных частей) над ценой замененных комплектующих (составных частей). Лизингополучатель вправе самостоятельно и в своих интересах распорядиться замененными комплектующими (составными частями). Лизингодатель вправе участвовать в приемке новых комплектующих и (или) составных частей, проводить проверки, предъявлять требования в отношении качества, комплектности.

4.1.22. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую не вооруженным глазом маркировку (далее - «Маркировка»), в т.ч. содержащую логотип Лизингодателя, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Место и способ нанесения Маркировки определяется Лизингодателем, при этом Маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению. Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать Маркировку в течение всего Срока лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении (уничтожении) Маркировки Лизингополучатель обязуется в течение трех рабочих дней письменно уведомить Лизингодателя о таком повреждении (уничтожении) Маркировки с указанием причины повреждения (уничтожения), а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении Маркировки на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

4.1.23. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (Пятнадцать) и более календарных дней в оплате одного или более Лизинговых платежей и/или нарушение иных денежных обязательств Лизингополучателя, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга любые блокираторы (в том числе блокираторы колес, если Предмет лизинга является транспортным средством или самоходной машиной) и иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга, Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и (или) любого иного технического приспособления и (или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента направления Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, соответствующей претензии о необходимости возмещения расходов Лизингодателя.

Также Лизингодатель вправе, не расторгая Договор лизинга, запретить Лизингополучателю, до полного устранения им нарушений по оплате денежных обязательств, эксплуатировать и пользоваться Предметом лизинга, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан немедленно, по получении уведомления, прекратить эксплуатацию, пользование Предметом лизинга. До полного устранения нарушений по оплате денежных обязательств, Лизингополучатель не вправе пользоваться и/или эксплуатировать Предмет лизинга.

4.1.24. По окончании гарантийного срока на Предмет лизинга, указанного в Договоре купли-продажи (далее – «гарантийный срок»), Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) дней с даты окончания гарантийного срока заключить и в течение срока действия Договора лизинга выполнять договор на сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга с Продавцом Предмета лизинга или с организацией, указанной Продавцом Предмета лизинга, которая будет осуществлять сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга в течение Срока лизинга (далее именуется «Сервисная организация»). Не позднее 3 (трех) дней с даты заключения договора на сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю копию указанного договора. По окончании гарантийного срока Лизингополучатель вправе осуществлять сервисное и техническое обслуживание Предмета лизинга, его ремонт и любые иные действия, связанные с техническими, технологическими и конструктивными изменениями Предмета лизинга только с привлечением Продавца или Сервисной организации либо по письменному разрешению Лизингодателя.

4.1.25. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и пользованием Предметом лизинга, включая, но не ограничиваясь, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, загрязнение окружающей среды или негативного воздействия на окружающую среду, а также при принудительной эвакуации, изъятии, перемещении Предмета лизинга органами соответствующей службы МВД РФ или уполномоченными службами, всю ответственность и все расходы несет Лизингополучатель.

Лизингополучатель обязан возмещать Лизингодателю понесенные последним убытки, причиненные возложением на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, любых выплат за причинение, включая, но не ограничиваясь, ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, загрязнение окружающей среды или негативного воздействия на окружающую среду и иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего

исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и Договору купли-продажи, а также при владении и пользовании Предметом лизинга.

4.1.26. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга представителю производителя. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору лизинга.

4.1.27. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой штрафов в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета лизинга, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) (далее по тексту вместе именуемые - Административный штраф), возникающих в процессе использования Предмета лизинга.

В случае если в период действия Договора лизинга, а также после окончания Срока лизинга (если Предмет лизинга не был возвращен Лизингодателю по окончании Срока лизинга) Лизингодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета лизинга к административной ответственности за любые административные правонарушения, Лизингодатель по своему усмотрению имеет право:1)

Направить Лизингополучателю копию постановления по делу об административном правонарушении и/или копию иного документа (далее – именуемое Постановление об административном правонарушении), который в соответствии с законодательством Российской Федерации обязывает Лизингодателя произвести оплату Административного штрафа, а Лизингополучатель обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения названных документов произвести по ним оплату Административного штрафа и предоставить Лизингодателю надлежащее подтверждение оплаты Административного штрафа (платежное поручение, квитанция об оплате).

2) Лизингодатель по своему усмотрению уплачивает Административный штраф либо в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, либо после истечения 10 рабочих дней с момента получения Лизингополучателем Постановления об административном правонарушении, и после этого выставляет Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов в размере суммы Административного штрафа с приложением копии Постановления об административном правонарушении. Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю указанное возмещение в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения выставленного Лизингодателем счета. Если Лизингополучатель не произведет возмещение затрат Лизингодателя в указанный срок, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю пеню из расчета 0,2 (Две десятых) процента за каждый день просрочки оплаты счета на оплату возмещения расходов Лизингодателя. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании Срока лизинга в соответствии с Договором лизинга и/или настоящими Правилами не может быть осуществлено Лизингополучателем в случае, если в соответствии с настоящим пунктом у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем, связанная с уплатой Административного штрафа.

4.1.28. Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга спутниковую систему или иное подобное оборудование, предназначенное для определения местонахождения Предмета лизинга (далее – «Спутниковая система»). Лизингополучатель не вправе снимать Спутниковую систему с Предмета лизинга, вносить изменения в установленную на Предмет лизинга Спутниковую систему, осуществлять замену Спутниковой системы, совершать иные действия со Спутниковой системой, которые могут повлечь утрату контроля Лизингодателя над Предметом лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю установленную на Предмет лизинга Спутниковую систему в момент возврата Предмета лизинга Лизингодателю, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента окончания Срока лизинга вне зависимости от того, предусмотрен ли в Договоре лизинга переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга или нет.

## **4.2. Регистрация Предмета лизинга.**

4.2.1. В том случае если Предмет лизинга подлежит регистрации и независимо от того, является ли такая регистрация обязательной государственной регистрацией либо учетной регистрацией, Лизингополучатель обязуется осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на период Срока лизинга в соответствующих уполномоченных органах государственной власти, местного самоуправления или иных соответствующих уполномоченных органах на свое имя, не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. При этом в регистрационных документах должны быть также указаны сведения о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе. Лизингополучатель оплачивает все необходимые регистрационные и иные сборы, пошлины за рассмотрение документов, а также совершает все иные платежи и действия, необходимые для регистрации Предмета лизинга. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в полном объеме несет Лизингополучатель. В случае досрочного прекращения или расторжения Договора лизинга и изъятия Предмета лизинга из пользования Лизингополучателя, последний обязан снять Предмет лизинга с временного учета в течение 3 (трех) календарных дней.

## **4.3. Соглашение о предоставлении Лизингополучателем Лизингодателю документов, информация, принадлежностей.**

4.3.1. Лизингополучатель в течение всего действия Договора лизинга обязан представлять по первому требованию Лизингодателя, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого требования бухгалтерские, финансовые и юридические документы, касающиеся платежеспособности и юридического статуса Лизингополучателя, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным:

1. До подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучатель обязуется передать Лизингодателю Договор (полис) страхования КАСКО, соответствующий требованиям статьи 5 настоящих Правил, а также копию платежного поручения подтверждающего оплату страховой премии;

2. Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю все имеющиеся у него документы, служащие основанием для отражения в бухгалтерском учете Лизингодателя необходимых операций в отношении Предмета лизинга;

3. копии бухгалтерской отчетности с отметкой налоговой инспекции о принятии за последний отчетный период, бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, все приложения к ним (документы предоставляются заверенные круглой печатью Лизингополучателя, подписями руководителя и главного бухгалтера Лизингополучателя, с отметкой налоговой инспекции в составе форм, подлежащих обязательному представлению в налоговые органы);

4. информацию, имеющую непосредственное отношение к Предмету лизинга (его хранению, использованию, техническому обслуживанию).

5. в случае учета Предмета лизинга на балансе Лизингополучателя согласно статье 7 Договора лизинга:

**А)** Выписку из баланса о наличии, составе и стоимости Предмета лизинга (номер по порядку, наименование, марка, заводской номер, инв. номер, год выпуска, год ввода в эксплуатацию, стоимость, % износа, остаточная балансовая стоимость), который передан в лизинг по Договору лизинга. (Оригинал);

**В)** Выписки по забалансовым счетам 001,005,009,011 либо справка о том, что забалансовые счета не ведутся (Оригинал);

**С)** Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (форма ОС-1).

6. справку за подписью руководителя (или лица, исполняющего обязанности руководителя) и главного бухгалтера Лизингополучателя (с приложением печати Лизингополучателя) с расшифровкой краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений, расшифровкой задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (включая вексельный и облигационные займы), с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения и погашения кредита, процентной ставки (доходности, купона), графика погашения и уплаты процентов, суммы просроченных процентов (при наличии) и обеспечения;
  7. в течение всего срока действия Договора лизинга, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующих изменений, письменно извещать Лизингодателя об изменениях в органах управления (с приложением заверенных копий документов об избрании (назначении) органов управления Лизингополучателя (в соответствии с законодательством и учредительными документами Лизингополучателя), а также об изменениях учредительных документов Лизингополучателя;
  8. оригинал или заверенная компанией копия справки из налоговой инспекции об открытых банковских и иных счетах по состоянию на дату предоставления текущей отчетности;
  9. иные документы и информацию по требованию Лизингодателя в течение 10 дней с момента получения письменного запроса.
  10. извещать Лизингодателя о внесении изменений в свои учредительные документы не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации изменений и дополнений.
  11. предоставить информацию и документы, касающиеся поручителей, залогодателей, предмета залога (при наличии обеспечения по данной сделке в виде поручителей, залогодателей).
  12. сведения о реквизитах банковских счетов Лизингополучателя и об оборотах по ним.
  13. В соответствии с пунктом 14 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Лизингополучатель обязан предоставить документы и информацию, необходимую для исполнения Лизингодателем требований настоящего Федерального закона, включая информацию о своих выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.
  14. В случае изменения информации о Лизингополучателе, представителе Лизингополучателя, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, как эта информация определена законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма, Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но в любом случае не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты таких изменений, уведомить об этих изменениях Лизингодателя в письменной форме.
  15. В случае если Лизингополучатель является Индивидуальным предпринимателем, то документы, предусмотренные п. 4.3.1 настоящих Правил, предоставляются лишь в том случае, если законодательством Российской Федерации и/или родом деятельности Лизингополучателя предусмотрено наличие таких документов. Лизингополучатель обязан также предоставить Лизингодателю любые документы, касающиеся Лизингополучателя, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: документы касающиеся его семейного, трудового, имущественного и финансового положения и хозяйственной деятельности, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: документы подтверждающие сведения о доходах (справки по форме 2 НДФЛ за последние 12 (Двенадцать) месяцев, предоставления налоговых деклараций, справки и сведения об открытых счетах в Банках и Кредитных организациях и иные документы) и любые иные сведения, а также бухгалтерскую отчетность, (формы № 1, 2 и др.), с расшифровкой полученных кредитов и займов, кредиторской и дебиторской задолженности, полученных банковских гарантий, заключенных договоров залога и поручительства, и иных вне балансовых обязательств, квартальную бухгалтерскую отчетность, годовую бухгалтерскую отчетность, справки из обслуживающих банков о наличии/отсутствии текущих обязательств перед банками (по кредитам, гарантиям, залогам, поручительствам и др.) и об оборотах по открытым счетам, а также иные документы. Лизингополучатель обязан предоставлять следующие документы: Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (3-НДФЛ, с отметкой ИФНС или электронным протоколом), Справка о размере выручки за последний отчетный период (оригинал) или Декларации по оплате НДС поквартально в течение отчетного периода (с отметкой ИФНС или электронным протоколом), Справка о размере заемных средств на текущую дату (оригинал), Справка обслуживающего банка о поступлениях на р/с за последние 6 месяцев (оригинал); в случае применения УСНО: Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой ИФНС РФ о принятии, либо протокол о приеме бухгалтерской отчетности в электронном виде по каналам связи), Налоговая декларация по ЕСН (с отметкой ИФНС РФ о принятии, либо протокол о приеме бухгалтерской отчетности в электронном виде по каналам связи), Патент на право применения патентной системы (с отметкой налогового органа), Выписка из книги доходов и расходов и справки/управленческая отчетность о размере выручки за последний отчетный период (1 квартал, полугодие, 9 месяцев, год - оригинал), Справка Клиента о размере заемных средств на текущую дату (оригинал), Справка обслуживающего банка о поступлениях на р/с за последние 6 месяцев (оригинал), в случае применения ЕНВД: Выписка из книги доходов и расходов или справка о размере выручки за последний отчетный период (оригинал) или Бухгалтерский баланс, отчет о фин. результатах за последний отчетный период с приложениями и пояснениями (с отметкой ИФНС или электронным протоколом), Справка Клиента о размере заемных средств на текущую дату (оригинал), Справка Клиента или обслуживающего банка о поступлениях на р/с за последние 6 месяцев (оригинал).  
Также Лизингополучатель обязан сообщать обо всех изменениях в документах удостоверяющих личность, СНИЛС, ИНН, смене своего регистрационного адреса и/или фактического адреса.
- 4.3.2. В случае утраты, уничтожения, гибели или повреждения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан уведомить: соответствующие компетентные государственные органы (внутренних дел, противопожарной службы и т. п.) — незамедлительно; страховую компанию (с приложением всех необходимых, которые предусмотрены Полисом страхования или Договором страхования) — в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента наступления указанных обстоятельств; Лизингодателя — не позднее следующего рабочего дня после наступления указанных обстоятельств.
- 4.3.3. В случае утраты, повреждения (при котором дальнейшее использование Предмета лизинга невозможно) какого-либо документа (сервисная книжка, руководство по эксплуатации, регистрационные знаки и прочие документы, необходимые для эксплуатации и регистрации, а также документы, которые предоставлялись вместе с Предметом лизинга) и/или принадлежности (запасными частями и прочим), являющихся частью Предмета лизинга или относящиеся к Предмету лизинга, Лизингополучатель обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента утраты уведомить Лизингодателя и в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента утраты восстановить утраченные документы и/или принадлежности Предмета лизинга за свой счет.
- 4.3.4. Лизингополучатель обязан в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи) рабочих дней с момента расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине, вернуть Лизингодателю документы, относящиеся к Предмету лизинга (сервисная книжка, руководство по эксплуатации, регистрационные знаки и прочие документы, необходимые для эксплуатации и регистрации, а также документы, которые предоставлялись вместе с Предметом лизинга), а также вернуть все принадлежности к Предмету лизинга (включая запасные части и прочее).
- 4.3.5. В случае невыполнения Лизингополучателем п.4.3.3., 4.3.4. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право самостоятельно восстановить утраченные, поврежденные и/или невозвращенные документы и принадлежности, относящиеся к Предмету лизинга, а Лизингополучатель обязан оплатить расходы Лизингодателя на восстановление утраченных и/или невозвращенных документов и

принадлежностей в отношении Предмета лизинга, штрафные санкции за нарушение условий п.4.3.3, 4.3.4. настоящих Правил, а также расходы, понесенные Лизингодателем на устранение последствий (продление полисов страхования и других документов, штрафы, претензии третьих лиц, ремонты, покупка/перевозка шин и т.п.), вызванных невыполнением, несвоевременным и/или ненадлежащим выполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и настоящим Правилам.

## **Статья 5. Страхование Предмета лизинга.**

5.1. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также всех рисков гибели, утраты, уничтожения повреждения, преждевременного износа, невозможности восстановления Предмета лизинга, ошибкой, допущенной при его эксплуатации (в том числе случайной), а равно ответственность за вред и ущерб, причиненный третьим лицам, риск обладателя источника повышенной опасности с момента фактического принятия Предмета лизинга Лизингополучателем и до момента окончания Срока лизинга или фактического возврата Лизингодателю принимает на себя Лизингополучатель;

5.2. Условия страхования Предмета лизинга определяются по соглашению сторон в статье 10 Договора лизинга.

5.3. В том случае, когда соглашением сторон в качестве Страхователя определен Лизингодатель, выбор страховой компании и расходы на страхование предмета лизинга ложатся на Лизингодателя. С момента последнего лизингового платежа по графику лизинговых платежей либо с момента досрочного прекращения Договора лизинга страхования предмета лизинга не является обязательным за счет Лизингодателя.

5.4. В том случае когда соглашением сторон в качестве Страхователя определен Лизингополучатель, расходы на страхование предмета лизинга ложатся на Лизингополучателя, а страховая компания выбирается по соглашению сторон из числа страховых компаний, удовлетворяющих требованиям Лизингодателя. С момента заключения Договора страхования, Лизингополучатель, без письменного согласия Лизингодателя, не имеет права изменять и расторгать Договор страхования, а также не имеет право менять страховую компанию. Лизингодатель, на основании доверенности от Лизингополучателя, имеет право вносить изменения и расторгать договор страхования с письменным уведомлением Лизингополучателя. В целях исполнения обязательств по Договору лизинга, Лизингополучатель по запросу Лизингодателя обязан выдать ему доверенность на представление интересов в страховых компаниях с правом заключения и подписания от имени Лизингополучателя договоров страхования, а также оплаты страховых премий по таким договорам.

5.5. Договор страхования Предмета лизинга должен быть заключен не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в пользу Лизингодателя либо в пользу третьей стороны, имеющей на законных основаниях имущественный интерес на Предмет лизинга (в том числе, но не исключая - в случае передачи Лизингодателем Предмета лизинга в залог, Лизингополучатель, при наличии соответствующего требования залогодержателя, обязан застраховать Предмет лизинга в его пользу, либо внести соответствующие изменения в действующий договор страхования). Срок страхования должен составлять не менее чем 1 (Один) календарный год с обязательной пролонгацией до окончания действия Договора лизинга, при этом Договор страхования должен быть пролонгирован на следующий период и предоставлен Лизингодателю с документом подтверждающим оплату не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты окончания предыдущего Договора страхования или периода страхования. Страховая премия оплачивается Страхователем единовременно за весь период в случае заключения однолетнего договора страхования и с ежегодной оплатой, при заключении многолетнего договора страхования. Страховая премия должна быть оплачена за полный год/период страхования. Лизингополучатель не имеет право эксплуатировать Предмет лизинга без его страхования.

5.6. Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков: утрата (полная гибель), хищение (в результате кражи, грабежа, разбоя) и повреждения Предмета лизинга или его частей в результате пожара, взрыва, удара молнии, падения летательного аппарата, залива водой и/или иными средствами тушения, стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц. В том случае, если оборудование способно передвигаться или может быть транспортировано по дорогам общего пользования (в том числе прицепное оборудование), оно должно быть застраховано с дополнительными рисками Авария (ДТП), опрокидывание.

5.7. Страховая сумма на начало действия Договора страхования устанавливается в размере действительной стоимости Предмета лизинга, т.е. страховая стоимость равна страховой сумме (Полное страхование) и принимается на основании Договора купли-продажи. При пролонгации Договора страхования, страховая сумма устанавливается в размере страховой стоимости (Полное страхование) и принимается на основании сложившейся рыночной стоимости аналогичного Предмета лизинга в аналогичной комплектации на момент заключения Договора страхования в регионе его преимущественного использования.

5.8. Договор страхования подписывается не менее, чем в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Лизингополучатель обязан предоставить экземпляр договора страхования Лизингодателю, а также документы подтверждающие оплату страховой премии до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо за 10 (десять) календарных дней до даты окончания договора страхования при его пролонгации;

5.9. Лизингополучатель обязан незамедлительно письменно уведомить Лизингодателя и Страховщика, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о наступлении событий (страховых случаев), предусмотренных п. 5.6. настоящих Правил. В уведомлении Лизингополучатель должен указать дату и обстоятельства, которые привели к этому и характер повреждений.

5.10. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и(или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя, не зависимо от того, какая сторона Договора лизинга выступает Страхователем по договору страхования. Обязательства по предоставлению документов, запрашиваемых страховой компанией при наступлении страхового случая, за исключением распорядительных писем, касающихся перечисления страхового возмещения, несет Лизингополучатель.

5.11. При отказе Страховщика от выплаты страхового возмещения полностью или частично в случае не признания события страховым случаем, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю убытки, причиненные досрочным прекращением Договора лизинга, равные Сумме закрытия сделки определенной в п.8.8 настоящих Правил.

5.12. До принятия Страховщиком решения о выплате страхового возмещения (об отказе в его выплате) Лизингополучатель обязан вносить платежи в возмещение убытков, причиненных утратой, уничтожением, невозможности восстановления Предмета лизинга, в размере, равном лизинговым платежам, определенным в Графике лизинговых платежей.

5.13. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты лизинговых платежей и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке и которые Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

5.14. Утрата, уничтожение Предмета лизинга и(или) утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по договору лизинга независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и(или) в утрате Предметом лизинга своих функций. Отказ Страховщика от выплаты страхового возмещения или непризнание им случая страховым не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга.

5.15. Если Предмету лизинга причинен ущерб, но Предмет лизинга не уничтожен и/или не погиб, и/или не утрачен, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга за счет страхового возмещения, полученного Лизингополучателем в качестве Выгодоприобретателя, а в случаях, когда сумма страхового возмещения не является достаточной для восстановления Предмета лизинга или страховое возмещение Страховщиком по Договору страхования не выплачено, Лизингополучатель восстанавливает Предмет лизинга полностью за свой счет (если страховое возмещение Страховщиком по Договору страхования не выплачено) или (если страховое возмещение Лизингополучателем получено, но его не достаточно для полного восстановления Предмета лизинга) несет часть расходов по восстановлению Предмета лизинга в размере разницы между общей суммой расходов, необходимых для полного восстановления Предмета лизинга и полученным Лизингополучателем страховым возмещением. Под восстановлением Предмета лизинга в настоящем пункте Договора лизинга понимается приведение Предмета лизинга в состояние, которое Предмет лизинга имел на момент его передачи Лизингодателем Лизингополучателю с учетом всех последующих изменений Предмета лизинга, согласованных с Лизингодателем, и с учетом естественного износа Предмета лизинга. Расходы, которые Лизингополучатель понес для восстановления Предмета лизинга согласно настоящему пункту Договора лизинга, не подлежат компенсации (возмещению) Лизингодателем Лизингополучателю и не уменьшают суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга.

5.16. В случае, когда по окончании срока лизинга Лизингополучателем не уплачены все платежи, подлежащие уплате в соответствии с Договором лизинга, в связи с чем Предмет лизинга не передается в собственность Лизингополучателю, Лизингодатель вправе самостоятельно уплатить страховую премию для обеспечения Предмета лизинга страховой защитой на весь период времени вплоть до передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или до возврата Предмета лизинга Лизингодателю. Расходы Лизингодателя по уплате страховой премии Лизингодатель вправе компенсировать путем вычета соответствующей суммы из любого поступившего от Лизингополучателя платежа или путем предъявления Лизингополучателю отдельного требования о компенсации таких расходов. При этом под окончанием срока лизинга для целей настоящего пункта понимаются в том числе, случаи досрочного прекращения Договора лизинга и/или расторжении Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга.

При прекращении Договора лизинга и/или расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе Лизингодателя от Договора лизинга в связи с утратой и/или уничтожением Предмета лизинга (невозможностью или нецелесообразностью восстановления Предмета лизинга за счет Страховщика), Лизингополучатель обязан нести расходы по содержанию и хранению Предмета лизинга (совокупности остатков Предмета лизинга) вплоть до возврата Предмета лизинга (совокупности остатков Предмета лизинга) Лизингодателю.

## **Статья 6. Ответственность Сторон.**

6.1. Лизингополучатель имеет право требовать расторжения Договора лизинга в случае, если: 1) неправомерные действия Лизингодателя привели к незаконному изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя; 2) Лизингодатель будет признан банкротом в установленном порядке.

6.2. При неоплате, частичной оплате, иных нарушениях сроков и размера оплаты Лизинговых платежей и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и/или настоящих Правил, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю в размере: 0,3 % (Три десятых процента) от суммы подлежащей оплате (задолженности) за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае нарушения (просрочку исполнения) Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных:

6.3.1. Пунктами 4.1.24., 4.2.1, 4.3.1.- 4.3.3., подпунктом «В» пункта 13.1 настоящих Правил или подпунктом «В» пункта 11.9 Договора лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю в размере 0,3 (Три десятых) процента от общей суммы Договора лизинга за каждый день допущенного Лизингополучателем нарушения.

6.3.2. Пунктами 4.1.11., 4.1.12, 4.1.16-4.1.19., 4.3.4., 5.9. настоящих Правил, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение (неисполнение).

6.4. Всякое перечисление сумм неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга) должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа. Все неустойки (пени, штрафы и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и/или Договором лизинга), должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования за каждый факт нарушения.

6.5. Оплата неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и/или Договором лизинга), установленных Договором лизинга и/или настоящими Правилами, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору лизинга. Лизингополучатель обязуется при получении требования об оплате неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга) оплатить в первую очередь суммы неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга). Лизингодатель вправе направить денежные средства, полученные от Лизингополучателя в первую очередь на погашение неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга), если Лизингополучатель перечисляет суммы на цели иные, чем погашение неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга). Предоставление дополнительного срока для исполнения обязанной Стороной обязательства не лишает уполномоченную Сторону права взыскать неустойку (пеню, штраф и т.д.).

6.6. В случае, если Лизингополучатель необоснованно отказался от Предмета лизинга и/или не принимает Предмет лизинга, и/или не подписывает Акт приема-передачи к Договору купли-продажи, и/или Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять) процентов от общей суммы Договора лизинга. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя Авансового платежа.

6.7. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя возместить последнему все понесенные убытки в результате повреждения и/или утраты и/или уничтожения и/или невозможности восстановления Предмета лизинга, по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, а также убытки и/или затраты, понесенные Лизингодателем в случае возврата/невозврата Лизингодателю Предмета лизинга, а также в случаях, когда вышеуказанные убытки и ущерб полностью или частично не подлежат выплате страховой компанией.

6.8. При просрочке, установленных Договором лизинга сроков заключения (прлонгации) и оплаты Договора страхования Предмета лизинга, если страхователем, согласно условиям Договора лизинга, является Лизингополучатель, а также, если Договор страхования был заключен с нарушением условий страхования, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8. настоящих Правил, Лизингодатель имеет право без согласования с Лизингополучателем самостоятельно заключить договор страхования в выбранной Лизингодателем страховой компании или уплатить неуплаченную Лизингополучателем вовремя страховую премию или ее часть для того,

чтобы Предмет лизинга и ответственность Лизингодателя и Лизингополучателя были обеспечены страховой защитой. В этом случае Лизингодатель имеет право по своему выбору:

- 1) направить Лизингополучателю требование о компенсации таких расходов, в таком случае, Лизингополучатель обязан компенсировать указанные расходы Лизингодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя;
- 2) возместить расходы по уплате страховой премии путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении, при этом возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте, производится, в первую очередь, и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем в платежном документе;
- 3) в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей в соответствии с п. 3.29 настоящих Правил;
- 4) возместить расходы по уплате страховой премии путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из Авансового платежа с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении.

6.8.1. При просрочке, установленных Договором лизинга и/или настоящими Правилами сроков заключения (продлонгации) и/или оплаты Договора страхования Предмета лизинга, если страхователем, согласно условиям Договора лизинга и/или настоящих Правил, является Лизингополучатель, а также, если Договор страхования был заключен с нарушением условий страхования, предусмотренными в статье 5 настоящих Правил, Лизингодатель вправе без ущерба положениям п.6.8. настоящих Правил взыскать с Лизингополучателя штраф, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю в размере 50% (Пятьдесят) процентов от страховой премии, которую уплатил Лизингодатель. Лизингодатель по своему усмотрению может потребовать взыскания штрафа, указанного в настоящем пункте в меньшем размере, а именно до 50% (Пятьдесят) процентов от страховой премии.

6.9. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания Срока лизинга: не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга и/или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя) и/или Лизингополучатель не заключит с Лизингодателем Договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя) и/или в случае уклонения Лизингополучателя от оформления перехода права собственности на Предмет лизинга, Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени за нарушения (просрочку исполнения) Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, размер пени равен 0,1 % (одной десятой) процента от общей суммы Договора лизинга за каждый день допущенного Лизингополучателем нарушения.

6.10. Имущественный интерес Лизингодателя по Договору лизинга заключается в размещении и последующем возврате с прибылью денежных средств. Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением и/или расторжением Договора лизинга и/или односторонним отказом Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращением Договора лизинга по любой причине, в таких суммах, которые поставили бы Лизингодателя в положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями.

6.11. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю обоснованные потери, убытки, затраты, расходы, упущенную выгоду в том числе, перечисленные в настоящем пункте (далее-Расходы), возникшие при исполнении Договора лизинга, Договора купли-продажи, а также которые могут возникнуть в течение срока действия Договора лизинга, Договора купли-продажи, а также возникшие в случае исполнения/неисполнения/неадекватного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, Договору купли-продажи, в том числе в связи с досрочным прекращением и/или расторжением Договора лизинга и/или односторонним отказом от Договора лизинга и/или расторжением Договора купли-продажи и/или прекращением Договора купли-продажи и/или односторонним отказом Лизингодателя от Договора купли-продажи, досрочным переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю (Досрочный выкуп Предмета лизинга), а также признаются расходами и подлежат возмещению, включая, но не ограничиваясь, такие расходы как: оплата пошлин, налогов, штрафов, сборов и других обязательных платежей (в т. ч. вновь введенных), подлежащих уплате собственником Предмета лизинга в соответствии с законодательством, включая расходы на уплату штрафов за административные нарушения (включая нарушения Правил дорожного движения), комиссий, гонораров, административных и/или финансовых сборов; расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с постановкой Предмета лизинга на учет в органах Госавтоинспекции МВД России, гостехнадзора и прочих уполномоченных органах, если в соответствии с законодательством такая регистрация необходима при его регистрации на имя Лизингодателя; расходы по уплате транспортного налога (при регистрации Предмета лизинга на имя Лизингодателя); расходы, связанные с Предметом лизинга, возникшие в результате увеличения транспортного налога, увеличения страховой премии, введения новых налогов в отношении Предмета лизинга; расходы по уплате налогов и сборов, связанных с прохождением периодического государственного технического осмотра Предмета лизинга в органах Госавтоинспекции МВД России, гостехнадзора, если Предмет лизинга зарегистрирован на имя Лизингодателя; расходы по уплате налогов и сборов, взимаемых при изменении регистрационных данных или снятии Предмета лизинга с учета в органах Госавтоинспекции МВД России, гостехнадзора, если Предмет лизинга зарегистрирован на имя Лизингодателя; расходы, связанные с внесением изменений в регистрационные данные Предмета лизинга в органах Госавтоинспекции МВД России, гостехнадзора в случае проведения Лизингополучателем капитального, среднего и текущего ремонта предмета лизинга, включая замену двигателя, кузова или шасси; расходы, связанные с досрочным прекращением и/или расторжением Договора лизинга и/или односторонним отказом Лизингодателя от Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга ввиду нарушения Договора лизинга Лизингополучателем, расходы и убытки, понесенные как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на установление местонахождения Предмета лизинга, на изъятие/возврат Предмета лизинга, его ремонт, оценку, транспортировку, предпродажную подготовку, страхование, охрану, хранение, монтаж/демонтаж, последующую реализацию, расходы в виде комиссии за реализацию Предмета лизинга, расходы на оплату услуг третьих лиц, привлеченных для осуществления изъятия предмета лизинга, расходы на оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), страховщиков, расходов связанных с предъявления исполнительных листов, осуществление мер по принудительному взысканию, расходы, понесенные Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга, включая расходы по взысканию задолженности по уплате лизинговых платежей, расходы и затраты, связанные с сохранением прав Лизингодателя, судебные расходы; расходы и иные убытки, например вызванные удовлетворением требований Продавца об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором купли-продажи, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр.; расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого имущества (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, в случаях обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга залогом, а равно залога прав Лизингодателя по Договору лизинга и (или) Предмета лизинга кредиторам Лизингодателя; расходы на оказание Дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя; расходы на приобретение Предмета лизинга, расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр., уплата процентов за пользование кредитными, заемными и прочими средствами, направленными на финансирование и (или) рефинансирование расходов Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга, а также уплата комиссионных и прочих платежей по кредитному и иным



договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, расходы в виде оплаты комиссий за досрочный возврат кредита, прекращение и/или расторжение Договора лизинга и/или односторонний отказ Лизингодателя от Договора лизинга, комиссий за досрочный выкуп Предмета лизинга, а также затраты Лизингодателя, связанные с исполнением им своих обязательств перед Банком-кредитором при условии надлежащего исполнения Лизингодателем обязательств по кредитному договору перед Банком-кредитором; расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга, в том числе страхованием его транспортировки до места эксплуатации, указанного в Договоре купли-продажи (при страховании силами Лизингодателя); расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору лизинга (если Поставщик по Договору купли-продажи не является резидентом Российской Федерации); комиссии за досрочный выкуп Предмета лизинга или досрочное расторжение и/или прекращение Договора лизинга, а также расходы, не возмещенные в составе фактически уплаченных лизинговых платежей, инвестиционные затраты Лизингодателя (связанные с приобретением Предмета лизинга, его доставкой и доведением до состояния, в котором оно пригодно для использования), уплатой курсовой разницы, налогов, сборов, комиссий, и иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением, исполнением, расторжением и/или прекращением и/или односторонним отказом от Договора лизинга, досрочном выкупе Предмета лизинга и/или в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя и любые иные обоснованные расходы, которые несет Лизингодатель, в том числе, которые несет Лизингодатель ввиду нарушения обязательств Лизингополучателем, в том числе в связи с досрочным прекращением и/или расторжением и/или односторонним отказом Лизингодателя/Лизингополучателя от Договора лизинга, в том числе расходов, не возмещенных на Лизингодателя третьим лицом обязательств по возмещению убытков, уплате неустоек, процентов, санкций за правонарушения, налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также расходов Лизингодателя в связи с досрочным прекращением и/или расторжением и/или односторонним отказом от Договора лизинга.

6.12. Лизингополучатель, имущественные интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингодателем, вправе требовать полного возмещения причиненных ему этой стороной документально подтвержденных расходов за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

6.13. Сторона, нарушившая свои обязательства, обязана выплатить другой Стороне неустойки (пени, штрафы), указанные в Договоре лизинга и/или настоящих Правилах, сверх причитающихся к уплате сумм денежного обязательства и/или убытков, причиненных неисполнением, а равно ненадлежащим исполнением обязательств.

6.14. Лизингодатель имеет право возместить Расходы указанные в п.6.11. настоящих Правил, в том числе но не ограничиваясь перечисленным - расходы, связанные с уплатой Лизингодателем сумм штрафов, неустоек, а также любых иных расходов и/или издержек вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга и/или настоящих Правил и/или действующего законодательства, а также нарушения иных нормативных актов, устанавливающих требования к использованию Предмета лизинга, а также вследствие необходимости уплатить утилизационный сбор в отношении Предмета лизинга (независимо от того, возникла ли обязанность по уплате утилизационного сбора до или после передачи Предмета лизинга Лизингодателю Продавцом), по своему усмотрению: 1) из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным последующим уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении(далее - «Уведомление о возмещении Расходов»). При этом возмещение вышеуказанных Расходов Лизингодателя является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем. В случае если к моменту возмещения вышеуказанных Расходов Лизингодатель направил Лизингополучателю письменный документ, содержащий требование об уплате неустоек, не относящихся к вышеуказанным Расходам, Лизингодатель вправе при поступлении очередного платежа по Договору лизинга в первую очередь погасить задолженность Лизингополучателя по уплате таких неустоек, не относящихся к Расходам, а затем возместить из оставшейся суммы платежа Расходы или их часть (в зависимости от достаточности поступивших денежных средств). Уведомление о возмещении Расходов может быть направлено Лизингодателем Лизингополучателю любым из способов для отправки сообщений, уведомлений корреспонденции, претензий и т.д. предусмотренных Договором лизинга и/или настоящими Правилами в том числе по любому из адресов электронной почты Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга. При этом стороны признают, что Уведомления о возмещении Расходов, направленные посредством электронной почты, являются надлежащим способом уведомления Лизингополучателя и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде. 2) либо направить Лизингополучателю требование о компенсации таких Расходов, в таком случае Лизингополучатель обязан компенсировать указанные Расходы Лизингодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Требование о компенсации Расходов может быть направлено Лизингодателем Лизингополучателю любым из способов для отправки сообщений, уведомлений корреспонденции, претензий и т.д., предусмотренных Договором лизинга и/или настоящими Правилами, в том числе, по любому из адресов электронной почты Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга. При этом стороны признают, что Требование о компенсации Расходов, направленные посредством электронной почты, являются надлежащим способом уведомления Лизингополучателя и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде. 3) либо в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей в соответствии с п. 3.29 настоящих Правил либо возместить Расходы путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из Авансового платежа с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении.

6.15. В случае если Лизингополучатель не восстановит Предмет лизинга, которому был причинен ущерб, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 5% (Пять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. Уплата Лизингополучателем штрафа не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязанности по компенсации Лизингодателю стоимости восстановления Предмета лизинга.

6.16. В случае если Лизингодателем Лизингополучателю были представлены недостоверные заверения и/или недостоверные гарантии указанные в Договоре лизинга и/или в настоящих Правилах и/или в иных документах, в том числе указанные в п. 11.10 Договора лизинга, указанные в п. 14.19 настоящих Правил Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений и гарантий.

## **Статья 7. Права собственности на Предмет лизинга.**

7.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

7.2. Осуществление Лизингополучателем выплат по исполнению денежного обязательства по Договору лизинга, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с Предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплатам или иным расходам, ни в каком-либо ином соотношении.

7.3. До истечения срока Договора лизинга, но не ранее 6 месяцев с момента подписания Акта передачи в лизинг при отсутствии задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингополучатель имеет право обратиться к Лизингодателю с просьбой о досрочном выкупе (досрочном переходе права собственности/досрочного закрытия сделки) Предмета лизинга. Досрочный выкуп (досрочный переход права собственности) Предмета лизинга возможен только с письменного согласия Лизингодателя.

7.4. В случае согласия Лизингодателя, досрочный переход права собственности может быть оформлен Сторонами начиная с 7-го лизингового периода, но не ранее, чем через 6 (шесть) лизинговых периодов с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг. При этом Лизингополучатель в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга не менее, чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты выкупа. После получения от Лизингополучателя уведомления о намерении досрочно выкупить Предмет лизинга, Лизингодатель подготавливает соответствующие необходимые документы для подписания Сторонами, договор купли-продажи, акт приема-передачи и другие необходимые документы и уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга (далее - Сумма досрочного выкупа/Сумма досрочного закрытия сделки). Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пять) рабочих дней уплатить Лизингодателю денежную сумму за выкуп Предмета лизинга (Сумма досрочного выкупа/Сумма досрочного закрытия сделки), указанную Лизингодателем, после чего Сторонами Договора лизинга подписываются все необходимые документы по выкупу Предмета лизинга. По запросу Лизингополучателя Лизингодатель может предоставить Лизингополучателю информацию о Суммах досрочного выкупа в течении всего Срока лизинга в виде таблицы предварительного расчета Суммы досрочного закрытия сделки (Суммы досрочного выкупа).

Если стороны Договора лизинга не договорятся об ином, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем условий, установленных настоящим пунктом Правил, Договор лизинга считается действующим на прежних условиях.

7.5. По окончании Срока лизинга и при условии исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, а также при отсутствии задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга (в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: задолженности по оплате Лизинговых платежей, штрафов, пени, неустойки, комиссии, Аванса, курсовой разницы, страховой премии (возмещение Лизингодателю оплаты договоров страхования), Расходов указанных в п.6.11. настоящих Правил, и возврата Предмета лизинга, Лизингополучатель имеет право приобрести Предмет лизинга в собственность на основании отдельно заключенного договора купли-продажи по выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю при условии заключения договора купли-продажи, полной оплаты Выкупной стоимости, отсутствия задолженности по Договору лизинга и другим договорам заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем и подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга по договору купли-продажи; Настоящими Правилами может быть предусмотрен иной способ перехода права собственности на Предмет лизинга.

Перечисление Лизингополучателем Лизингодателю выкупной цены Предмета лизинга без заключения договора купли-продажи по выкупу Предмета лизинга Лизингополучателем у Лизингодателя и соблюдения других условий предусмотренных настоящим пунктом и/или при наличии задолженности по Договору лизинга не признается исполнением обязательства уплатить выкупную цену Предмета лизинга и не ведет к возникновению у Лизингополучателя права собственности на Предмет лизинга.

При наличии у Лизингополучателя какой либо задолженности по Договору лизинга, Лизингополучатель не имеет права приобрести Предмет лизинга в собственность и требовать от Лизингодателя передачи и/или оформления права собственности на Предмет лизинга.

Лизингодатель имеет право не передавать Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга и/или не заключать с Лизингополучателем договор купли-продажи в отношении Предмета лизинга до тех пор пока у Лизингополучателя имеется задолженность по Договору лизинга или иному договору заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем.

7.6. Все Расходы, возникающие в связи с переходом/переоформлением права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель. В случае досрочного выкупа Предмета лизинга (досрочный переход права собственности/досрочного закрытия сделки) или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине, Лизингополучатель выплачивает комиссию за досрочный выкуп Предмета лизинга (досрочный переход права собственности/досрочное закрытие сделки) или расторжение Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине (в случае, если такая комиссия предусмотрена Договором лизинга и/или настоящими Правилами или приложениям к ним).

7.7. В случае если Лизингополучатель в течение 7 (семи) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга и/или не заключит с Лизингодателем Договор купли-продажи Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя) и/или в случае уклонения Лизингополучателя от оформления перехода права собственности на Предмет лизинга, Лизингодатель по своему усмотрению имеет право: потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной стоимости Предмета лизинга либо Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю акт о передаче права собственности на Предмет лизинга, право собственности на Предмет лизинга тогда переходит к Лизингополучателю со дня отправки Лизингодателем указанного акта либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом, и потребовать возврата Предмета лизинга в порядке, предусмотренном статьей 9 Правил.

Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. О своем одностороннем отказе от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингодатель информирует Лизингополучателя путем направления Лизингополучателю письменного уведомления, при этом считается, что Лизингодатель отказался от исполнения обязательств по передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в дату, указанную в таком уведомлении.

Перечисление Лизингополучателем Лизингодателю выкупной цены Предмета лизинга без заключения договора купли-продажи по выкупу Предмета лизинга Лизингополучателем у Лизингодателя и соблюдения других условий предусмотренных настоящим пунктом и/или при наличии задолженности по Договору лизинга не признается исполнением обязательства уплатить выкупную цену Предмета лизинга и не ведет к возникновению у Лизингополучателя права собственности на Предмет лизинга. При наличии у Лизингополучателя какой либо задолженности по Договору лизинга, Лизингополучатель не имеет права приобрести Предмет лизинга в собственность и требовать от Лизингодателя передачи и/или оформления права собственности на Предмет лизинга.

Лизингодатель имеет право не передавать Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга и/или не заключать с Лизингополучателем договор купли-продажи в отношении Предмета лизинга до тех пор пока у Лизингополучателя имеется задолженность по Договору лизинга или иному договору заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем.

7.7.1. При неоплате, частичной оплате, иных нарушениях сроков и размера оплаты Выкупной стоимости предусмотренной Договором лизинга и приложений к нему, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю, размер пени равен одной тридцатой Лизингового платежа за последний месяц Срока лизинга за каждый день просрочки.

7.8. По окончании Срока лизинга, с согласия Лизингодателя, Предмет лизинга может быть продан третьему лицу, указанному Лизингополучателем, по Выкупной стоимости Предмета лизинга, о чем Лизингодатель должен быть письменно уведомлен не позднее чем за 10 (десять) дней до окончания Срока лизинга. Порядок выкупа в указанном случае осуществляется в соответствии с п.7.5. настоящих Правил путем заключения Договора купли-продажи с третьим лицом.

7.9. Лизингодатель вправе без подписания дополнительных соглашений с Лизингополучателем передать в залог Предмет лизинга и право требования лизинговых и иных платежей по Договору лизинга с последующим письменным уведомлением Лизингополучателя с указанием

наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) залогодержателя. При этом, в случае обращения взыскания на Предмет лизинга и реализации Предмета лизинга к приобретателю Предмета лизинга переходит право собственности на Предмет лизинга, равно как права и обязанности Лизингодателя по Договору лизинга. При этом переход права собственности на сданный в финансовую аренду (лизинг) Предмет лизинга не является основанием для изменения и/или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга. Лизингодатель вправе уступить либо передавать свои права и обязанности по Договору лизинга и настоящим Правилам полностью или частично третьим лицам и какого-либо дополнительного (специального) согласования с Лизингополучателем все перечисленные действия не требуют.

7.10. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

7.11. Несмотря на наступление обстоятельств, обуславливающих в соответствии с любыми допускаемыми законодательством основаниями, переход Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, Лизингодатель вправе удерживать Предмет лизинга в собственности (отказываться от подписания договора купли-продажи (выкупа), акта приема-передачи) до тех пор, пока Лизингополучателем не будут надлежащим образом исполнены все обязательства перед Лизингодателем (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил.

7.12. До выкупа Предмета лизинга во всех случаях как предусмотренных, так и не предусмотренных Договором лизинга и/или настоящими Правилами, Лизингополучатель обязан погасить все Расходы Лизингодателя, просроченную задолженность перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения), срок исполнения которых наступил по Договору лизинга и по всем договорам, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем.

7.13. После перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, действуя как новый собственник Предмета лизинга, Лизингополучатель за свой счет и от собственного имени (без доверенности Лизингодателя) обязан зарегистрировать Предмет лизинга (изменить регистрационные данные) в государственных регистрирующих органах с соблюдением установленных сроков. В случае несвоевременного совершения Лизингополучателем вышеуказанных действий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещение расходов на уплату налогов за период после перехода права собственности на Предмет лизинга. Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику Предмета лизинга, распространяются на Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для владения и пользования Предметом лизинга. В случае если Предмет лизинга содержит программное обеспечение, необходимое для его использования в соответствии с его целевым назначением, специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к пользователю программного обеспечения (в частности относительно условий его использования и передачи третьим лицам), распространяются на Лизингополучателя.

7.14. Со дня заключения договора купли-продажи по выкупу Предмета лизинга Лизингополучателем у Лизингодателя до возникновения у Лизингополучателя права собственности на Предмет лизинга сохраняются все обязательства по Договору лизинга, Лизингополучатель несет бремя содержания Предмета лизинга (включая оплату пользования тем объектом недвижимости, в котором хранится Предмет лизинга), риск утраты и повреждения Предмета лизинга.

## **Статья 8. Прекращение и расторжение Договора лизинга. Переход права собственности на Предмет лизинга.**

8.1. Действие Договора лизинга прекращается по окончании Срока лизинга и выполнению Сторонами взаимных обязательств. Договор лизинга может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным Договором лизинга и действующим законодательством.

8.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и настоящих Правил полностью или в части, после чего Договор лизинга считается расторгнутым без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим отказом, в следующих случаях:

8.2.1. В случае неоплаты, просрочки оплаты и/или при частичной оплате Авансового платежа, указанного в Договоре лизинга, а также в случае неоплаты и/или при частичной оплате Комиссионного сбора указанного в Договоре лизинга;

8.2.2. Если Договор купли - продажи был аннулирован (расторгнут, прекращен) до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по любой причине и/или основанию не зависящим от Лизингодателя, а равно если поставка Предмета лизинга не произошла в сроки, указанные в Договоре купли-продажи (поставки) и/или Лизингодатель не произвел платеж Продавцу в оплату Предмета лизинга;

8.2.3. Если задолженность Лизингополучателя по оплате любого Лизингового платежа по Договору лизинга превысит 15 (пятнадцать) календарных дней или более календарных дней независимо от того, был такой Лизинговый платеж уплачен позднее или не был уплачен;

8.2.4. В случае если в отношении Лизингополучателя или лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга: приостановлена или прекращена его деятельность, либо возбуждено дело о ликвидации, или возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом), либо введена соответствующая процедура банкротства, либо уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя как юридического лица, либо в случае, если Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга;

8.2.5. При заключении Лизингополучателем любых соглашений или сделок с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованных с Лизингодателем, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным - в случае, если Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя: продал, заложил, передал в доверительное управление, внес в уставный капитал Предмет лизинга или право лизинга, предоставил Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, а также допустил удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распорядился им, произвел или допустил отчуждение или допустил какое-либо обременение по отношению к Предмету лизинга, а также, если Лизингополучатель передал Предмет лизинга в аренду, субаренду, сублизинг, или третьим лицам;

8.2.6. Если Лизингополучатель отказывается от владения и пользования Предметом лизинга;

8.2.7. Если Лизингополучатель отказывается от приемки Предмета лизинга и/или отказывается от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или подписании Акта приема-передачи Товара (Предмета лизинга) к Договору купли-продажи по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами и Договором лизинга. Если Предмет лизинга был передан Лизингополучателю (либо уполномоченному им лицу), но не был подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или Акт приема-передачи к Договору купли-продажи;

8.2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих денежных обязательств по любому другому Договору лизинга, заключенному между Лизингополучателем и Лизингодателем;

- 8.2.9. Если Лизингополучатель допустил просрочку или неисполнение обязательств, указанных в п. 2.16., 2.16.1., 3.1., 3.7, в подпункте «В» пункта 13.1. настоящих Правил или подпункте «В» пункта 11.9. Договора лизинга;
- 8.2.10. В случае предоставления Лизингополучателем недостоверных, а равно не предоставление учредительных, бухгалтерских, финансовых и иных документов при заключении и/или исполнении Договора лизинга;
- 8.2.11. Если условия содержания и эксплуатации Лизингополучателем Предмета лизинга не соответствуют условиям Договора лизинга или назначению Предмета лизинга либо Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и профилактическое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с техническими условиями, либо нарушает сроки и объем технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга, а также в случае, если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества, данный факт (ухудшение потребительских качеств) должен быть подтвержден актом независимой экспертизы, расходы по проведению экспертизы оплачиваются Лизингодателем. В случае подтверждения факта ухудшения потребительских качеств Предмета лизинга, данные расходы в полном объеме возмещаются Лизингополучателем;
- 8.2.12. Если по обязательствам Лизингополучателя, либо вследствие его неправомерных действий на Предмет лизинга наложен арест либо Предмет лизинга был изъят у Лизингополучателя, а также в случаях, если Предмет лизинга был изъят, похищен или иным способом выбыл из владения Лизингополучателя вне зависимости от его вины;
- 8.2.13. Если Лизингополучатель эксплуатирует Предмет лизинга за пределами территории, указанной в п.7.10. Договора лизинга, и/или Лизингополучатель без письменного разрешения Лизингодателя пытается вывести Предмет лизинга за территорию Российской Федерации;
- 8.2.14. Нарушения Лизингополучателем условий договора(ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и/или соответствующих правил страхования, и/или, если Лизингополучателем указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование, а также в случае нарушения условий Договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем;
- 8.2.15. Если Лизингополучатель в срок более чем 30 (тридцать) календарных дней с даты направления требования Лизингодателя по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных настоящими Правилами, не осуществляет их уплату; В случае если Лизингополучатель не восстановит Авансовый платеж в установленный п. 8.12.1. Договором лизинга срок более чем на 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем требования Лизингодателя;
- 8.2.16. При существенном нарушении Лизингодателем /Залогодателем/Поручителем обеспечительных договоров, прекращении действия обеспечительных договоров, признании в установленном порядке недействительным любого из договоров, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору лизинга, а также при утрате/угрозы утраты обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга и/или ухудшении/угрозы ухудшения его состояния (качества) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, и/или уменьшении рыночной (залоговой) стоимости обеспечения, а также при наличии обременений предмета залога (в случае обеспечения исполнения обязательств по Договору залогом), о которых Лизингодатель не был поставлен в известность при заключении Договора лизинга и/или договора залога, а также в случае, когда исполнение обеспечительных договоров стало невозможно по какой-либо причине, за исключением случаев их расторжения по соглашению сторон и случая, когда за причины, по которым стало невозможным их исполнение ответственность несет Лизингодатель, а равно несогласие Поручителя или Залогодателя, отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга в случае изменения его условий;
- 8.2.17. Если Лизингополучатель отказался от изменения размера лизинговых платежей в случаях, предусмотренных 3.29 настоящих Правил;
- 8.2.18. Привлечение руководителя(ей) Лизингополучателя или самого Лизингополучателя в качестве обвиняемого по уголовному делу возбуждено уголовное дело и (или) наступила уголовная ответственность в отношении любого из Поручителей либо любого из Залогодателей физических лиц, либо в отношении члена органа управления и (или) акционера (участника) любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей являющихся юридическими лицами;
- 8.2.19. Неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора лизинга;
- 8.2.20. В случае если Предмет лизинга передан Лизингополучателю, но Лизингополучатель не осуществил регистрацию Предмета лизинга в сроки, установленные настоящими Правилами и/или законодательством Российской Федерации (данный пункт применяется, если Предмет лизинга подлежит постановке, регистрации);
- 8.2.21. Если Лизингополучатель не возмещает административные штрафы в соответствии с настоящими Правилами в течение 30 (Тридцати) дней с даты выставления Лизингодателем требования Лизингодателя и соответствующего счета;
- 8.2.22. Если Лизингополучатель не обеспечивает Лизингодателю предоставление Предмета лизинга с целью проверки его наличия и состояния в течение 3 (Трех) дней с даты направления требования Лизингодателя либо препятствует доступу к Предмету лизинга;
- 8.2.23. В случае неисполнения Лизингополучателем своего обязательства по страхованию Предмета лизинга в сроки, указанные в настоящих Правилах, либо неисполнения им в соответствии с настоящими Правилами требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя;
- 8.2.24. Существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена учредителей (акционеров), генерального директора, состава Совета директоров (Наблюдательного совета), иных органов управления);
- 8.2.25. Снятие Лизингополучателем установленной Лизингодателем на Предмет лизинга Спутниковой системы без согласия Лизингодателя;
- 8.2.26. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в случае, если Лизингодателю Лизингополучателем были представлены недостоверные заверения и/или недостоверные гарантии указанные в Договоре лизинга и/или в настоящих Правилах и/или в иных документах, в том числе указанных в п. 11.10. Договора лизинга;
- 8.2.27. В случае неоплаты, просрочки оплаты и/или частичной оплаты курсовой разницы;
- 8.2.28. Если общая сумма задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по всем Договорам лизинга, заключенным между Лизингополучателем и Лизингодателем, превысит 20 % (Двадцать процентов) от предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю финансирования;
- 8.2.29. Если Лизингополучателем допущена задержка уплаты лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Графиком платежей 6 (шесть) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был ли уплачен впоследствии каждый из просроченных лизинговых платежей, или не был, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из лизинговых платежей.
- 8.3. После расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине за Лизингополучателем сохраняются обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга и настоящим Правилам по погашению неисполненных денежных обязательств, по возмещению убытков, по уплате неустоек, пеней, штрафов, процентов начисленных за нарушение условий Договора, Расходов предусмотренных п. 6.11. настоящих Правил, обязательств по возврату Предмета лизинга, обязательств по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по Лизинговым платежам; обязательств по возмещению инвестиционных затрат Лизингодателя (возврату предоставленного им финансирования); обязательств по внесению платы за предоставление финансирования,

обязательств по возмещению физического (естественного) износа Предмета лизинга, признаваемому платой за наем Предмета лизинга, которая рассчитывается с учетом повышенного физического износа Предмета лизинга в процессе его эксплуатации Лизингополучателем и более быстрых темпов снижения текущей рыночной стоимости Предмета лизинга; обязательств по возмещению расходов Лизингодателя на возврат Предмета лизинга, его демонтаж, транспортировку, хранение, ремонт и последующую реализацию, внесение платежей за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование или рефинансирование затрат по приобретению Предмета лизинга; обязательств по погашению издержек Лизингодателя по получению исполнения, включая расходы, которые Лизингодатель совершает в связи с принудительной реализацией своего требования к Лизингополучателю, в частности, судебные издержки, связанные с рассмотрением дела судом, суммы уплаченных при обращении в суд государственных пошлин, суммы вознаграждений (комиссий), уплаченных кредитным организациям при выставлении платежных требований или инкассовых поручений на списание просроченной задолженности, затраты на изъятие Предмета лизинга, его оценку, страхование и охрану, внесение имущественных налогов, необходимые расходы, связанные с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией; обязательств возникшие из любых других оснований (договоров, включая договорные санкции, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.).

8.3.1. Если основанием для изменения или прекращения Договора послужило существенное нарушение Договора Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или прекращением Договора, в таких суммах, которые оставили бы Лизингодателя в положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора в соответствии с его условиями.

8.4. При расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе от Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по причинам, предусмотренным п.п. 8.2.3.-8.2.29. настоящих Правил, а также в случаях повреждения (порчи) Предмета лизинга, полной либо частичной гибели (утраты, уничтожения) или невозможности восстановления Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право требовать по своему выбору от Лизингополучателя одного/всех/нескольких действий:

- оплату задолженности по Лизинговым платежам (в случае наличия таковой на момент расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга);

- оплаты суммы неустойки (штрафов и пени), предусмотренные Договором лизинга и/или настоящими Правилами;

- оплаты Суммы закрытия сделки, определенной в п.8.8. настоящих Правил, и/или требовать заключения Договора купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга (передачи Лизингополучателю имущественных прав по Договору купли-продажи) по цене, равной Сумме закрытия сделки, определенной в п.8.8. настоящих Правил;

- возврата Предмета лизинга;

- возмещения убытков, понесенных Лизингодателем в результате такого расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга.

8.5. В случае если Лизингодатель в соответствии с п.8.4. настоящих Правил будет требовать оплаты Суммы закрытия сделки и Лизингополучатель полностью оплатит такую сумму, Предмет лизинга передается в собственность Лизингополучателя.

8.6. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга и в связи с этим расторжении Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает Сумму закрытия сделки, либо страховое возмещение не получено, Стороны осуществляют расчет по Договору лизинга следующим образом:

8.6.1. Страховое возмещение (в случае его получения) перечисляется на р/с выгодоприобретателя в полном объеме.

8.6.2. В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем, превышает Сумму закрытия сделки, то последний возвращает Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения и Суммой закрытия сделки.

8.6.3. В случае если страховое возмещение, полученное Лизингодателем меньше Суммы закрытия сделки, то Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю сумму в размере разницы между Суммой закрытия сделки и страховым возмещением.

8.6.4. При неполучении страхового возмещения Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму закрытия сделки в полном объеме.

Сумма, подлежащая выплате Лизингодателем Лизингополучателю или Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с настоящим пунктом настоящих Правил может быть изменена по соглашению сторон Договора лизинга.

8.7. В случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, в том числе по причине утраты Предмета лизинга в результате угона, хищения, гибели, уничтожения или невозможности восстановления Предмета лизинга, незачтенная часть Авансового платежа зачитывается в счет задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга и настоящих Правил, а также направляется в счет погашения убытков, затрат и расходов Лизингодателя и любых других неисполненных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и/или настоящих Правил. Сумма и порядок расчета могут устанавливаться Сторонами в соглашении о расторжении или изменении к Договору лизинга.

Во избежание возможных сомнений, настоящим Лизингополучатель поручает Лизингодателю направлять суммы уплаченных им авансовых платежей, неучтенных Лизингодателем в составе лизинговых платежей, на погашение Расходов и убытков, возникших у Лизингодателя в связи с досрочным прекращением Договора лизинга.

8.8. Для осуществления расчетов в случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по основанию указанных в п.8.2.3-8.2.30. настоящих Правил, а также при осуществлении расчетов в п. 5.13., п.8.6., п.8.6.1., п.8.6.2., п.8.6.3. настоящих Правил, и других случаях, предусмотренных настоящими Правилами, Стороны принимают определение Суммы закрытия сделки. Сумма закрытия сделки численно равна сумме выкупной стоимости Предмета лизинга на дату окончания Договора лизинга, всех предстоящих (будущих) платежей (в том числе Лизинговых платежей (включающих аванс)) по Договору лизинга (за вычетом уплаченных Лизингополучателем Лизинговых платежей (включающих аванс) и иных платежей согласно настоящим Правилам и Договору лизинга), а также подлежащие уплате неустойки (штрафы и пени), предусмотренные Договором лизинга, настоящими Правилами и другие подлежащие уплате, но не уплаченные платежи Лизингополучателя по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь только ими: сумму задолженности Лизингополучателя по Лизинговым и иным платежам, сумму страховой премии оплаченной Лизингодателем Страховщику, комиссии за досрочный выкуп Предмета лизинга и т.д. ), а также Расходы, указанные в п.6.11. настоящих Правил, все затраты, расходы, потери и убытки Лизингодателя.

8.9. При расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга в случаях, предусмотренных в п.п. 8.2.1 и 8.2.2. настоящих Правил, Стороны освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга. Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя, подлежит возврату Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств в полном объеме, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи за вычетом обоснованных расходов и прямых убытков Лизингодателя. До возврата Продавцом в полной сумме денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата денежных средств, внесенных в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых.

Во всех остальных случаях расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, Авансовый платеж Лизингополучателю не возвращается.

8.10. При наступлении случаев, предусмотренных п.п. 8.2.1 и 8.2.2. настоящих Правил, Лизингодатель освобождается от обязательств по Договору лизинга и имеет право предъявить Лизингополучателю требование о возмещении убытков, причиненных вследствие наступления вышеуказанных обстоятельств, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю такие убытки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления Лизингодателем такого требования; Лизингодатель также имеет право без согласия Лизингополучателя направлять сумму Авансового платежа Лизингополучателя на покрытие всех убытков, потерь, расходов и затрат, причиненных вследствие наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.11. Исключается возможность прекращения действия Договора лизинга в случае, если Предмет лизинга не соответствует представлению о нем, сложившемуся у Лизингополучателя.

8.12. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя в одностороннем порядке направлять (зачесть) незачетную часть Аванса Лизингополучателя на покрытие сумм, перечисленных в п. 8.4. настоящих Правил, а также на погашение неисполненных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и/или настоящих Правил возникших в связи с исполнением и/или расторжением Договора лизинга и/или односторонним отказом от Договора лизинга и/или прекращением Договора лизинга, в том числе, не ограничиваясь перечисленным - направлять (зачесть) незачетную часть Аванса на погашение: задолженности по лизинговым платежам, убытков, Расходов, затрат Лизингодателя, задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга и/или настоящих Правил.

8.12.1. Лизингополучатель обязан в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента получения от Лизингодателя сообщения о произведённых вычетах, удержаниях, зачетах, возмещениях из незачетного Авансового платежа перечислить Лизингодателю сумму, необходимую для восстановления Авансового платежа до размера который был до даты произведённых вычетах, удержаниях, зачетах, возмещениях. В случае просрочки восстановления Авансового платежа Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки.

8.13. В случае если после расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга у Лизингодателя возникает денежное обязательство перед Лизингополучателем по уплате каких-либо сумм, Лизингодатель вправе прекратить указанное обязательство полностью или частично зачетом встречного требования к Лизингополучателю о взыскании убытков, причиненных расторжением Договора лизинга и/или односторонним отказом от Договора лизинга и/или прекращением Договора лизинга, путем направления Лизингополучателю письменного заявления о зачете.

8.14. В случае устранения Лизингополучателем основания для расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, Лизингодатель вправе отозвать уведомление о расторжении Договора лизинга, при условии продолжения исполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга и подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга.

8.15. Стороны договорились, что для расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по основанию, указанному в п.8.2.7. Правил Лизингодателю не требуется доказывать факт отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга. Письменное уведомление Лизингодателя, направленное Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга, о расторжении Договора в связи с отказом Лизингополучателя от получения Предмета лизинга является достаточным и неопровержимым доказательством факта отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга.

8.16. Стороны договорились, что при расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга, по основаниям, предусмотренных 8.2.27. настоящих Правил, Лизингодатель в качестве штрафа за нарушения обязанности неоплаты, просрочки оплаты и/или частичной оплаты курсовой разницы, засчитывает и/или удерживает и/или возмещает сумму в размере Авансового платежа по Договору лизинга из средств, уплаченных Лизингополучателем в качестве Авансового платежа по Договору лизинга.

8.17. Указанные случаи в подпунктах пункта 8.2 Правил признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств.

8.18. Если основанием для изменения или прекращения Договора лизинга послужило нарушение Договора лизинга Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или прекращением Договора лизинга. Возмещение Лизингополучателем убытков Лизингодателю означает, что в результате их возмещения Лизингодатель должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом. Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения после расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга не является подтверждением действия расторгнутого Договора лизинга, за исключением случаев заключения Сторонами соглашения о признании Договора лизинга действующим путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами.

8.19. Условия Договора лизинга и/или Правил, которые определяют: 1) порядок разрешения споров, вытекающих из Договора лизинга или в связи с ним, в том числе, касающихся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности; 2) место рассмотрения споров (договорную подсудность); 3) последствия прекращения обязательств по Договору лизинга; 4) основания и порядок привлечения стороны к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга; применяются даже в случае прекращения Договора, признания его недействительным или незаключенным.

8.20. Расторжение Договора лизинга и/или односторонний отказ от Договора лизинга и/или прекращение Договора лизинга по любой причине и/или окончание срока действия Договора лизинга не влечет прекращение всех обязательств по Договору лизинга, в частности обязанностей сторон уплачивать неустойку за нарушение обязательств предусмотренную Договором лизинга.

8.21. В случае необходимости определения соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных на момент его прекращения и/или расторжения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга (сальдо встречных обязательств) и определения завершающей обязанности Сторон, Стороны определили и согласовали следующий способ соотношения взаимных встречных предоставлений (сальдо встречных обязательств) на момент прекращения и/или расторжения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга для определения завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга:

1) После возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю или изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя в случаях одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или расторжения Договора лизинга и/или в случаях прекращения Договора лизинга по любым другим основаниям, Лизингодатель вправе продать Предмет лизинга любому третьему лицу, в том числе, посредством продажи Предмета лизинга по договору комиссии, в соответствии с нижеизложенным порядком или осуществить любые иные действия в отношении Предмета лизинга, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации. Продажа Предмета лизинга осуществляется по цене, определенной Лизингодателем или по цене не ниже стоимости, указанной оценщиком, не позднее 6 (Шести) месяцев с момента возврата Лизингодателю (изъятия) Предмета лизинга. Путем подписания Договора лизинга стороны Договора лизинга признают указанный срок разумным и необходимым для поиска покупателя Предмета лизинга и заключения договора купли-продажи Предмета

лизинга с покупателем (иного договора, в том числе договора комиссии). Срок для продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

1. Предмет лизинга является дорогостоящим имуществом. Под дорогостоящим имуществом в настоящем пункте Правил понимается имущество, стоимость продажи которого составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) и более российских рублей или эквивалент указанной суммы в иностранной валюте.
2. Предмет лизинга использовался для участия в гоночных соревнованиях, в испытаниях любого рода и подготовках к ним, для обучения вождению, в качестве такси, для эксплуатации на пересеченной местности, а также использовался каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный (данный пункт применяется в случае если Предмет лизинга является транспортным средством или самоходной машиной);
3. годовой пробег Предмета лизинга превышает 35 000 (Тридцать пять тысяч) километров (данный пункт применяется в случае если Предмет лизинга является транспортным средством или самоходной машиной) ;
4. Предмет лизинга использовался с нарушением условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга и с нарушениями установленными Правилами;
5. Предмет лизинга использовался субарендатором или сублизингополучателем (вне зависимости от того, было ли получено соответствующее разрешение Лизингодателя или нет);
6. Предмет лизинга на момент его возврата Лизингодателю разукомплектован (как полностью, так и в части);
7. Предмет лизинга не восстановлен Лизингополучателем после страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая;
8. износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный по любым иным причинам;
9. Предмет лизинга является редким и/или эксклюзивным имуществом;
10. Предмет лизинга произведен (изготовлен) в Китайской Народной Республике;
11. Предмет лизинга имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;
12. Предмет лизинга является низколиквидным имуществом по любым иным причинам.

2) Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что в случае необходимости привлечения оценщика (оценочную организацию) (далее – Оценщик), выбор Оценщика Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем. Неявка Лизингополучателя на осмотр не отменяет и не препятствует проведению осмотра и оценки Предмета лизинга. В случае необходимости привлечения Оценщика Лизингодатель вправе не привлекать Оценщика когда оценка Предмета лизинга указана в Соглашении о расторжении Договора и (или) в Акте возврата Предмета лизинга.

3) После поступления на расчетный счет Лизингодателя суммы от продажи Предмета лизинга в полном объеме, Лизингодатель и Лизингополучатель осуществляют взаиморасчеты в следующем порядке.

Если сумма полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (включая зачетный аванс) по Договору лизинга, увеличенная на сумму оплаченных пеней, на сумму полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, на сумму незачтенного Авансового платежа по Договору лизинга (далее – Незачетный аванс), меньше общей суммы лизинговых платежей по Договору лизинга (включая авансовый платеж), увеличенной на убытки Лизингодателя, неустойки, пени (включая оплаченные пени, неоплаченные пени), штрафы и прочие расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмет лизинга указанную в Договоре лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между суммой полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (включая зачетный аванс) по Договору лизинга увеличенная на сумму оплаченных пеней, на сумму полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, на сумму незачтенного Авансового платежа по Договору лизинга (далее – Незачетный аванс) и общей суммой лизинговых платежей по Договору лизинга (включая авансовый платеж), увеличенной на убытки Лизингодателя, неустойки, пени (включая оплаченные пени, неоплаченные пени), штрафы и прочие расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмет лизинга указанную в Договоре лизинга, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента доставки соответствующего требования Лизингополучателю, направленного Лизингодателем по электронной почте или Почтой России, или курьером (в том числе, представителем Лизингодателя). При этом требование считается доставленным Лизингополучателю, если оно получено Лизингополучателем, а также в случаях, если, несмотря на направление требования Лизингодателем в соответствии с условиями настоящих Правил, Лизингополучатель не явился за его получением или отказался от его получения, или требование не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в требовании адресу, о чем орган связи проинформировал Лизингодателя. Датой доставки требования Лизингодателя Лизингополучателю считается дата его получения Лизингополучателем, а при неявке Лизингополучателя за получением требования Лизингодателя или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в требовании адресу - дата отправки органом связи (курьером) уведомления Лизингодателю о невручении Лизингополучателю требования Лизингодателя.

Если сумма полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (включая зачетный аванс) по Договору лизинга, увеличенная на сумму оплаченных пеней, на сумму полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, на сумму Незачтенного Аванса, превышает Общую сумму лизинговых платежей по Договору лизинга (включая авансовый платеж), увеличенную на убытки Лизингодателя, неустойки, пени (включая оплаченные пени, неоплаченные пени), штрафы и прочие Расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмет лизинга указанную в Договоре лизинга, Лизингополучатель вправе получить разницу между суммой полученных Лизингодателем от Лизингополучателя лизинговых платежей (включая зачетный аванс) по Договору лизинга увеличенная на сумму оплаченных пеней, на сумму полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, на сумму незачтенного Авансового платежа по Договору лизинга и Общей суммой лизинговых платежей по Договору лизинга (включая авансовый платеж), увеличенной на убытки Лизингодателя, неустойки, пени (включая оплаченные пени, неоплаченные пени), штрафы и прочие расходы Лизингодателя по Договору лизинга, на выкупную стоимость Предмет лизинга указанную в Договоре лизинга.

Стороны Договора лизинга безусловно признают убытками Лизингодателя расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь ими, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на доставку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы и затраты на демонтаж Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга, плата за досрочный возврат кредита, затраты понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), Расходы указанные в п.б.11. настоящих Правил, а также иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с односторонним отказом Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по причине его существенного нарушения Лизингополучателем.

8.22. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, в случае смерти Лизингополучателя, который является физическим лицом, Договор лизинга прекращается датой смерти Лизингополучателя. Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, и Лизингодатель вправе изъять Предмет лизинга в одностороннем порядке.

8.23. Нарушения в результате которых, в соответствии с настоящим Договором лизинга и настоящими Правилами, Сторона может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга признаются Сторонами существенными.

## **Статья 9. Возврат Предмета лизинга.**

9.1. Возврат Предмета лизинга при прекращении Договора лизинга осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных ниже:

9.2. Лизингополучатель обязан в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи)



рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга, (в том числе истечением Срока лизинга) и/или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга, доставить Предмет лизинга со всеми принадлежностями и документами к нему, к месту нахождения Лизингодателя либо иному, указанному Лизингодателем месту.

9.3. Передача (возврат) Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется путем подписания Акта возврата. Акт возврата, указанный в настоящем пункте, подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании и/или представителем оценочной организации. В Акте возврата указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт возврата об этом делается соответствующая запись в акте, а акт подписывается без участия Лизингополучателя, при этом Лизингополучатель вправе указать в акте причины своего отказа от его подписания. В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь приезда Лизингополучателя, составив односторонний Акт возврата Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга, указанные в Акте возврата Предмета лизинга, составленном Лизингодателем, а также расходы на привлечение представителя сервисной и/или страховой организации и/или оценочной организации.

9.4. Лизингополучатель обязан доставить (возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа и положений настоящих Правил о ремонте и неотделимых улучшениях.

9.5. При необходимости Лизингополучатель обязан осуществить демонтаж Предмета лизинга либо, если демонтаж выполнен силами и средствами Лизингодателя в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем счета по демонтажу, компенсировать произведенные Лизингодателем расходы.

9.6. Если на момент изъятия Предмет лизинга находится в технически неисправном состоянии или имеет повреждения, которые не являются результатом страхового случая либо у страховой компании есть основания для отказа в выплате страхового возмещения, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость восстановительного ремонта Предмета лизинга, возместить физический (естественный) износ Предмета лизинга, возместить снижение стоимости Предмета лизинга, в том числе, из-за потери им товарного вида возместить проведение его предпродажной подготовки, а также возместить все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Предмета лизинга и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов.

9.7. С момента получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящих Правил.

9.8. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или при расторжении Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по любому основанию в результате нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя, в том числе полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

9.9. В случае досрочного расторжения Договора лизинга Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке, Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по цене, соответствующей сумме неоплаченных платежей по Графику платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга в течении 5 (пяти) календарных дней с момента направления уведомления о расторжении Договора лизинга. Неполучение уведомления о намерении выкупить Предмет лизинга будет расцениваться Лизингодателем как отказ от выкупа имущества, при этом все негативные последствия такого отказа возлагаются на Лизингополучателя.

9.10. Возврат Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, неустойки (штрафов и пени) по Договору лизинга и настоящих Правил, образовавшихся на дату расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любым другим основаниям.

9.11. Все риски, расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, демонтажом, транспортировкой, хранением, охраной, страхованием Предмета лизинга, а также содержанием Предмета лизинга до момента его приемки Лизингодателем в полном объеме несет Лизингополучатель.

9.12. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства возвратить Предмет лизинга:

9.12.1. Лизингодатель имеет право самостоятельно любым способом изъять Предмет лизинга, любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и (или) любого иного технического приспособления с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж, транспортировку, хранение, охрану, страхование Предмета лизинга.

9.12.2. Лизингополучатель не имеет права препятствовать Лизингодателю в осуществлении изъятия Предмета лизинга, а в случае, если Лизингополучатель или третьи лица воспрепятствуют изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право противодействовать воспрепятствованию изъятию Предмета лизинга и в этом случае Лизингополучатель будет нести все расходы и риски последствий противодействий Лизингодателем данному воспрепятствованию.

9.12.3. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (помещения), где находится Предмет лизинга для осуществления своего права возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету лизинга.

9.12.4. В случае если в установленный Лизингодателем срок Предмет лизинга не будет возвращен Лизингодателю, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1 % (одной десятой) процента от общей суммы Договора лизинга за каждый день просрочки передачи (возврата) Предмета лизинга до момента его фактического возврата.

9.13. Если в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи) рабочих дней с момента расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любым другим основаниям или в течение 7 (семи) календарных дней с даты окончания Срока лизинга, Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга либо отдельную единицу из состава Предмета лизинга, и/или не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга и/или не заключит с Лизингодателем Договор купли-продажи Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать пользование Предметом лизинга. Размер ежемесячной платы за пользование Предметом лизинга определяется как среднее арифметическое всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга. Средний арифметический лизинговый платеж равен сумме всех лизинговых платежей за весь срок Договора лизинга и деления этой суммы на количество лизинговых периодов согласно Договору лизинга. Средний арифметический лизинговый платеж = (Общая сумма лизинговых платежей) / (количество лизинговых периодов).

9.13.1. При этом, в случае когда Лизингополучатель, в срок указанный в настоящих Правилах, не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга, то среднеарифметический лизинговый платеж (который рассчитан в соответствии с п.9.13 Правил) за первый месяц пользования Предметом лизинга увеличивается на сумму Выкупной стоимости Предмета лизинга, а все последующие

среднеарифметические лизинговые платежи за пользование Предметом лизинга начисляются без увеличения на сумму выкупной стоимости Предмета лизинга.

9.14. Стороны исключают возможность удержания Лизингополучателем Предмета лизинга, подлежащего передаче Лизингодателю.

9.15. Предмет лизинга, подлежащий возврату Лизингополучателем, а равно возвращенный им Лизингодателю, считается свободным от всяких прав и притязаний Лизингополучателя.

9.16. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или при расторжении Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением и/или расторжением и/или односторонним отказом от Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

9.17. Предмет лизинга не должен иметь конструктивных изменений, за исключением тех, на которые Лизингополучатель получил предварительное письменное согласие Лизингодателя.

9.18. Комплектность Предмета лизинга в момент возврата Лизингодателю должна быть аналогична комплектности Предмета на момент его передачи во владение и пользование Лизингополучателю.

9.19. Предмет лизинга не должен иметь внешних и внутренних повреждений, а также любых иных недостатков.

9.20. Предмет лизинга не должен иметь дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета лизинга, за исключением дополнительного оборудования, на установку которого Лизингополучатель получил предварительное письменное согласие Лизингодателя.

9.21. В случае если в изъятном Предмете лизинга выявлены какие-либо недостатки, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя компенсировать стоимость устранения таких недостатков, включая стоимость недостающих частей, узлов, деталей и агрегатов Предмета лизинга. Подлежащая возмещению сумма определяется на основании калькуляции Лизингодателя.

9.22. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего, с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга.

## **Статья 10. Срок действия Договора лизинга.**

10.1. Договор лизинга вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

10.2. Окончание Срока лизинга (срока действия Договора лизинга) не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и/или настоящих Правил, срок исполнения которых наступил до окончания Срока лизинга.

10.3. По истечении Срока лизинга Договор лизинга не считается возобновленным на неопределенный срок, даже если Лизингополучатель продолжает пользоваться Предметом лизинга.

10.4. Срок лизинга и начало исчисления Срока лизинга указан в пункте 7.5. Договора лизинга.

10.5. Окончание Срока лизинга указывается в Графике лизинговых платежей (Приложение №3 к Договору лизинга), и окончание Срока лизинга является дата последнего лизингового платежа по Графику лизинговых платежей.

10.6. При расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе от Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по любым основаниям, незавершенный лизинговый период оплачивается Лизингополучателем в полном объеме.

10.7. В случае досрочного перехода права собственности на Предмет лизинга, Договор лизинга прекращается с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга.

## **Статья 11. Методика исчисления лизинговых услуг (лизингового периода), бухгалтерский учет Предмета лизинга.**

11.1. Настоящая статья (Статья 11.Методика исчисления лизинговых услуг (лизингового периода), бухгалтерский учет Предмета лизинга) настоящих Правил определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в настоящих Правилах. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

11.2. Лизинговые периоды следуют один за другим без перерывов, длительность каждого лизингового периода равна месяцу.

11.3. Первый лизинговый период (начисление стоимости лизинговых услуг за Предмет лизинга) начинается с момента фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, до окончания календарного месяца, следующего за месяцем, на который приходится дата фактической передачи предмета лизинга Лизингополучателю. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю может быть подтверждена подписанием Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг в соответствии с подпунктом «А» пункта 2.11.1 настоящих Правил или может быть подтверждена подписанием Продавцом и Лизингополучателем первого документа, подтверждающего передачу Предмета лизинга Лизингополучателю (в соответствии с подпунктом «В» пункта 2.11.1. настоящих Правил). Второй и последующие лизинговые периоды определяются в календарных месяцах, следующих после окончания первого лизингового периода.

В случае если в Графике лизинговых платежей начало первого лизингового периода и его окончание не соответствует условиям о начале первого лизингового периода и его окончании, установленных в настоящем пункте, преимущество имеет График лизинговых платежей, в связи с чем, применяются начало первого лизингового периода и его окончание, указанные в Графике лизинговых платежей.

11.4. Количество лизинговых периодов равно сроку лизинга в месяцах, указанному в п. 7.5 Договора лизинга.

11.5. Стоимость лизинговых услуг, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется как сумма показателей, состоящих из суммы зачета Авансового платежа и суммы лизингового платежа указанного в Графике лизинговых платежей в графе Сумма к оплате. Сумма зачета Авансового платежа определяется в Графике лизинговых платежей. Стоимость лизинговых услуг отражается в Графике лизинговых платежей в графе Лизинговые платежи начисленные с НДС.

11.6. Начисление стоимости лизинговых услуг за неполный месяц производится в размере, соответствующем полному месяцу независимо от периода фактического использования Предмета лизинга, на условиях, описанных в п. 11.5 настоящих Правил, если иное не предусмотрено Договором лизинга/дополнительным соглашением к Договору лизинга.

11.7. Датой оказания лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца Срока лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга/Дополнительным соглашением к Договору лизинга.

11.8. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. В целях налогового учета балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации Предмета лизинга. В соответствии с п. 2 ст. 259.3 НК РФ допускается применение к основной норме амортизации для целей налогового учета специального повышающего коэффициента не выше трех.

11.9. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингодатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Сторонами и указывается в Договоре лизинга.

11.10. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Лизингополучателем самостоятельно при принятии Предмета лизинга к бухгалтерскому учету.

11.11. Для целей Договора лизинга и настоящих Правил используются следующие термины и определения (если из контекста Договора лизинга и/или настоящих Правил или дополнительных соглашений к нему со всей определенностью не следует иное):

График лизинговых платежей – график устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя, устанавливающий начисления лизинговых платежей и списание Авансового платежа.

Лизинговый период – период оказания услуг в соответствии с Договором лизинга и настоящими Правилами.

Лизинговые платежи – платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике лизинговых платежей.

## **Статья 12. Передача Предмета лизинга в субаренду.**

12.1. Если Лизингодатель дал свое письменное согласие Лизингополучателю на передачу Предмета лизинга в субаренду, то Лизингополучатель имеет право передать Предмет лизинга в субаренду с соблюдением условий, установленных в статье 12 настоящих Правил. При этом не допускается передача Предмета лизинга в сублизинг.

12.2. Лизингополучатель вправе передать Предмет лизинга в субаренду только при условии, что деятельность Лизингополучателя по передаче Предмета лизинга в субаренду ни при каких обстоятельствах не будет содержать признаков финансового посредничества.

12.3. Договор субаренды Предмета лизинга должен быть составлен с учетом положений Договора лизинга и/или настоящих Правил, не должен нарушать его условий, не должен содержать права субарендатора на выкуп Предмета лизинга.

12.4. Срок договора субаренды Предмета лизинга не должен превышать Срок лизинга по Договору лизинга.

12.5. При прекращении Договора лизинга прекращаются все договоры субаренды Предмета лизинга.

12.6. Договор субаренды Предмета лизинга в обязательном порядке должен соответствовать условиям настоящего раздела настоящих Правил и Договора лизинга, в противном случае считается, что Лизингодатель не дал согласия на заключение договора субаренды Предмета лизинга, в результате чего, все договоры субаренды Предмета лизинга являются недействительными.

12.7. Лизингополучатель обязуется ознакомить Субарендатора со всеми условиями Договора лизинга и условиями Договора страхования, имеющими отношение к пользованию Предметом лизинга.

12.8. Лизингополучатель в любом случае несет ответственность перед Лизингодателем за действия либо бездействие Субарендатора как за свои собственные.

12.9. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя о заключении любого договора субаренды Предмета лизинга не позднее дня, следующего за заключением договора субаренды Предмета лизинга с одновременным представлением копии подписанного экземпляра Лизингодателю.

12.10. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и, соответственно, договора субаренды Предмета лизинга, Субарендатор имеет право обратиться к Лизингодателю с просьбой о заключении Договора аренды с Лизингодателем только при условии предварительного погашения Субарендатором либо Лизингополучателем в полном объеме всех просроченных и не погашенных задолженностей и платежей (в том числе задолженность по лизинговым платежам, оплаты задолженности по возмещению страховой премии, оплата неустоек, штрафов и т.д.) Лизингополучателя по Договору лизинга. Лизингодатель вправе принять или отклонить такую просьбу Субарендатора на свое усмотрение без объяснения причин.

12.11. Право собственности на Предмет лизинга не может быть передано от Лизингодателя Субарендатору.

## **Статья 13. Соглашение о безакцептном списании.**

13.1. В соответствии с настоящим пунктом: **(А)** Лизингополучатель настоящим подтверждает предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Федерального закона "О финансовой аренде (лизинге)" право Лизингодателя в качестве взыскателя средств на списание во исполнение обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга и Приложений к нему, денежные средства как в рублях РФ, так и в иностранной валюте со счетов Лизингополучателя, открытых в Банках и иных Кредитных организациях на основании распоряжений (в бесспорном порядке инкассовым поручением). Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право безакцептного (бесспорного) списания денежных средств инкассовыми поручениями со счетов, открытых в Банках и иных Кредитных организациях, с целью погашения любых требований Лизингодателя по Договору лизинга и Приложений к нему, а также погашение любых платежей, предусмотренных Договором лизинга и/или настоящими Правилами (включая, но не ограничиваясь перечисленным – суммы просроченных лизинговых платежей, начисленных пеней, штрафов, убытков, расходов, затрат, потерь, возникших в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга, возмещения расходов по страхованию Предмета лизинга, платежей и расходов, закрепленных в пунктах 6.2., 6.3., 6.3.1, 6.3.2., 6.6, 6.8., 6.8.1., 6.9., 6.11, 8.8., 9.15.4., 9.16. настоящих Правил и пр., а также платежей, которые подлежат уплате Лизингополучателем после прекращения Договора лизинга). Также Лизингополучатель предоставляет всем Банкам и иным Кредитным организациям, в которых открыты его счета, заранее данный акцепт в отношении платежных требований, распоряжений, выставляемых Лизингодателем ко всем счетам Лизингополучателя по обязательствам, вытекающим из Договора лизинга и Приложений к нему. Лизингополучатель настоящим подтверждает свое согласие на осуществление права на безакцептное списание с любого счета Лизингополучателя в любом Банке и иной Кредитной организации без дополнительных письменных согласий и документов со стороны Лизингополучателя. Лизингодатель вправе воспользоваться правом на безакцептное списание на 16 (Шестнадцатый) календарный день и более просрочки оплаты любого платежа, требования установленного в настоящем пункте. Любое несогласие Лизингополучателя с правом на безакцептное списание после подписания Договора лизинга не будет иметь силы, в т.ч. для Банков и иных Кредитных организаций. **(В)** В случае изменения нормативно-правовых актов, касающихся безакцептного списания, Лизингополучатель незамедлительно обязан осуществить любые действия и подписать по требованию Лизингодателя соответствующие документы, которые гарантируют Лизингодателю объем прав не менее закрепленного в настоящем пункте.

13.2. Выставление Лизингодателем инкассового поручения к счету Лизингополучателя на списание задолженности по лизинговым платежам считается также письменным требованием об устранении нарушения Лизингополучателем сроков внесения Лизинговых платежей, полученным Лизингополучателем на следующий день после поступления соответствующего расчетного документа в исполняющий Банк или иную Кредитную организацию.

#### 14. Прочие условия.

14.1. Договор лизинга и настоящие Правила составляют и выражают все договорные условия и понимание Сторон в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения и переписка по выработке условий Договора лизинга и/или настоящих Правил, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются текстом Договора лизинга и текстом настоящих Правил.

14.2. Лизингополучателю была предоставлена возможность ознакомиться с условиями Договора лизинга и/или настоящих Правил, а также подтверждается факт ознакомления с условиями Договора лизинга и/или настоящих Правил, а также их признание и принятие.

14.3. При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

14.4. В случае расхождения условий, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга, применяются условия, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящими Правилами.

14.5. Направления юридических значимых сообщений.

14.5.1. Все юридически значимые сообщения (извещения, заявления, уведомления, требования, претензии и иные юридические значимые сообщения) (далее – Сообщения/Уведомления), с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны быть составлены в письменном виде за подписью уполномоченного лица и направляются Сторонами одним из следующих способов (за исключением сообщений (документов), для которых Договором предусмотрен специальный способ направления): 1) заказным письмом с уведомлением о вручении 2) заказной телеграммой с уведомлением о вручении 3) нарочным через собственного курьера 4) курьерской службой, агентством по экспресс- доставке отправлений 5) по факсимильной связи, электронной почте.

14.5.2. Уведомления (сообщения) об отказе от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке, претензии, требования должны направляться только следующим способом: 1) заказным письмом с уведомлением о вручении 2) заказной телеграммой с уведомлением о вручении 3) нарочным через собственного курьера 4) курьерской службой, агентством по экспресс- доставке отправлений.

14.5.3. Сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором лизинга способами. Направление Сообщения иным способом не допускается и не может считаться надлежащим и не признается имеющим юридическую силу.

14.5.4. Сообщения предназначенные для Лизингодателя, должны направляться по адресу который указан в Договоре лизинга как «Почтовый адрес» и по адресу который указан в Договоре лизинга как «Адрес местонахождения(юридический адрес)».

14.5.5. Сообщения предназначенные для Лизингополучателя, должны направляться по адресу который указан в Договоре лизинга как «Почтовый адрес».

14.5.6. Сообщения считаются доставленными: 1) при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентств по экспресс- доставке отправлений или с вручением под расписку: а) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения; б) в дату, указанную Стороной- получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку; с) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения; д) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в Договоре лизинга, Дополнительных соглашениях или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата. 2) при направлении по факсу: в момент получения на аппарате Стороны- отправителя от Стороны-получателя подтверждения путем возврата копии Сообщения с пометкой «получено» и указанием даты получения и подписью лица и ее расшифровкой (Ф.И.О.), принявшего Сообщение (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных). Автоматическое уведомление о получении, доставки факсимильного сообщения (факса) любой из Сторон считается аналогом такого подтверждения. 3) при направлении по электронной почте: в момент получения Стороной-отправителем от Стороны-получателя подтверждения путем ответа Стороной-получателя на электронное сообщение (с приложением копии Сообщения Стороны-отправителя) с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении, прочтении, доставки электронного сообщения по электронной почте считается аналогом такого подтверждения. Сообщения, направленные неуполномоченным лицом и (или) на адрес другой электронной почты, не считаются принятыми и рассмотрению не подлежат. Стороны договорились, что Сообщения, полученные по электронной почте не должны быть в виде архивированного вложения (архивированного файла). Сообщения, направленные в виде архивированного вложения (архивированного файла), не считаются принятыми и рассмотрению не подлежат.

14.5.7. Лизингополучатель несет все риски, связанные с функционированием электронной почты, факса Лизингополучателя, ее содержанием, любыми повреждениями, поломками, сбоями в работе, несанкционированными утечками, которые привели или могут привести к повреждению или утрате поступающих писем. Лизингодатель не несет ответственности за задержку доставки сообщения, направленного с адреса электронной почты Лизингодателя, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия лиц, предоставляющих услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с этим услуги или вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

14.5.8. В случае изменения адреса электронной почты Лизингополучателя, последний обязуется уведомить об этом Лизингодателя не менее чем за 2 (два) рабочих дня до момента такого изменения одним из следующих способов: путем направления сообщения с того адреса электронной почты, который планируется изменить. В таком сообщении должен быть указан новый адрес электронной почты Лизингополучателя, а также дата, начиная с которой он будет применяться; путем направления Лизингодателю письменного уведомления об изменении адреса электронной почты, подписанного уполномоченным лицом Лизингополучателя. В таком уведомлении должен быть указан новый адрес электронной почты Лизингополучателя, а также дата, начиная с которой он будет применяться. В указанных случаях уведомление Лизингодателя о смене адреса электронной почты Лизингополучателя будет считаться надлежащим. Документы, переданные посредством факса, электронной почты имеют юридическую силу, что, однако, не освобождает Стороны от обязательства обменяться подлинными экземплярами документов. В случае возникновения разногласий, ответственность ложится на Сторону, прибегшую к использованию факса, электронной почты.

14.5.9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. При отправке извещения по почте, телеграфу или через курьерскую службу, курьера извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки. При отправке извещений по почте адресат несет риск сбоя в передаче ему доставленного по его адресу извещения, если такой сбой произошел по вине отделения почтовой связи по месту нахождения адресата (в частности, нарушения порядка уведомления адресата о поступлении заказного письма, утери извещения и т.п.), если отправитель получил надлежащее подтверждение доставки (вернувшееся уведомление о вручении или отражение данных о доставке на сайте Почты России).

14.6. Односторонний отказ от исполнения Договора лизинга (Досрочное прекращение Договора лизинга) осуществляется Лизингодателем путем направления Лизингополучателю Уведомления о расторжении договора. Договор Лизинга прекращается (полностью или в части) с даты, указанной в Уведомлении о расторжении договора.

14.7. В случае когда в Уведомлении о расторжении договора установлен срок на исправление ненадлежащего исполнения обязательств, то Договор лизинга прекращается с момента окончания срока на исправление ненадлежащего исполнения обязательств при отсутствии полного исправления ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Лизингополучателя.

14.8. Лизингодатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении или изменении Договора лизинга и изъятии Предмета лизинга из владения и пользования Лизингополучателя в случаях после получения отказа Лизингополучателя на предложение изменить или расторгнуть Договор лизинга либо неполучения ответа в течение 7 (семи) календарных дней с момента направления Сообщения (требования, предложения, уведомления) об изменении или о расторжении Договора лизинга, либо неполучения ответа в срок, указанный в самом Сообщении об изменении или о расторжении Договора лизинга.

14.9. Стороны обязуются немедленно письменно уведомлять друг друга об изменении своих почтовых адресов, адресов места нахождения, а также любых иных реквизитов, по которым должны направляться Сообщения. На сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у контрагента актуальной информации об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее пяти календарных дней с момента их изменения.

14.10. Все Приложения к Договору лизинга являются его неотъемлемыми частями.

14.11. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и настоящим Правилам действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями Сторон (если печать предусмотрена в деятельности Сторон/Стороны) за исключением случаев, предусмотренных Договором лизинга и/или настоящими Правилами.

14.12. По всем вопросам, не отраженным в Договоре лизинга, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ. Стороны определили применимое право для регулирования отношений по настоящему Договору – право Российской Федерации.

14.13. Лизингополучатель обязан информировать в письменной форме Лизингодателя и залогодержателя по договору залога, на основании которого Лизингодателем предоставлены в залог Предмет лизинга и право требования лизинговых и иных платежей по настоящему договору о любых изменениях адресов, телефонов и иных реквизитов, в том числе банковских, указанных в Договоре лизинга, а также о месте нахождении (месте эксплуатации) Предмета лизинга в течение 7 (Семи) календарных дней с даты наступления таких изменений.

14.14. Лизингодатель имеет право предоставлять информацию по Договору лизинга в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», а также в органы внутренних дел РФ и иные органы, если такое предоставление информации является обязательным. Лизингополучатель не возражает против предоставления Лизингодателем Банкам, Кредитным организациям, Кредитору, с которыми сотрудничает Лизингодатель, любой информации о Лизингополучателе, а также на возможную последующую проверку этой информации уполномоченными сотрудниками Банка, Кредитной организации, Кредитору, в том числе, по месту фактического нахождения Лизингополучателя, при этом Лизингополучатель не вправе создавать препятствия Лизингодателю/ Банку, Кредитной организации/Кредитору в проведении таких проверок.

14.15. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением, заключением, нарушением, недействительности, изменением или прекращением Договора лизинга как во время, так и после прекращения его действия подлежат рассмотрению и разрешению без претензионного/досудебного урегулирования споров или иного досудебного порядка урегулирования спора в Бутырском районном суде г. Москвы, если спор подведомствен суду общей юрисдикции или в Арбитражном суде г. Москвы, если спор подведомствен арбитражному суду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.16. Настоящая договоренность Сторон о месте рассмотрения споров является самостоятельным соглашением и сохраняет свою силу вне зависимости от действительности и действия самого Договора лизинга и является основанием для применения норм арбитражно-процессуального и гражданско-процессуального законодательства о договорной подсудности.

14.17. Изменение настоящей договорной подсудности возможно только в случае, если это прямо предусмотрено иным письменным соглашением Сторон.

14.18. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные настоящими Правилами расходы, связанные, в том числе, но не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц и вызванные действиями/бездействиями Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 10 (Десяти) дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

14.19. Лизингополучатель гарантирует, что на момент подписания Договора Лизинга не имеет налоговую задолженность перед бюджетом, задолженность перед внебюджетными фондами Российской Федерации. В период действия Договора лизинга Лизингополучатель обязуется не допускать просрочки по оплате налогов и не иметь налоговую задолженность перед бюджетом, задолженность перед внебюджетными фондами Российской Федерации.

14.20. Договор лизинга и/или настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами.

14.21. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил) до момента, пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

14.22. Если какое-нибудь условие Договора лизинга и/или настоящих Правил определено судом как незаконное или неправомерное, это условие должно быть автоматически откорректировано и сформулировано таким образом, чтобы оно стало легитимным, рабочим, исполнимым и максимально соответствующим требованиям законодательства при сохранении его основных положений. Недействительность какой-либо части Договора лизинга, настоящих Правил не влечет за собой недействительности всего Договора лизинга и/или целиком настоящих Правил. Если любое условие Договора лизинга и/или Правил признается судом надлежащей юрисдикции недействительным или неприменимым, Договор лизинга и/или Правила, включая все оставшиеся условия, останутся в силе и будут действовать, как если бы такое недействительное или неприменимое условие никогда не было включено в Договор лизинга и/или в Правила.

14.23. В соответствии с пунктом 5.4 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии (легализации) отмыванию доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в целях проведения идентификации Лизингополучателя, его представителей, выгодоприобретателей, бенефициарных владельцев, обновлении информации о них, Лизингодатель вправе требовать

представления Лизингополучателем, представителем Лизингополучателя и получать от Лизингополучателя, представителя Лизингополучателя документы, удостоверяющие личность, учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).

14.24. В случае нарушения Лизингополучателем какого-либо из условий настоящих Правил и/или Договора лизинга, уплаченный Лизингополучателем Авансовый платеж по Договору лизинга считается способом обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга и не подлежит возврату или компенсации Лизингодателем Лизингополучателю.

14.25. В случаях признания Договора лизинга недействительным или незаключенным полностью, или в части либо применения последствий недействительности, или незаключенности Договора лизинга размер обязательств Лизингополучателя по возмещению Лизингодателю в деньгах стоимости пользования Предметом лизинга (того, что Лизингополучатель неосновательно сберег вследствие такого пользования) в период со дня передачи соответствующего Предмета лизинга Лизингополучателю до дня составления акта о возврате Предмета лизинга определяется в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

14.26. В случае, если на Стороне Лизингодателя образовалось неосновательное обогащение рассчитанное в виде сальдо встречных обязательств то обязательства Лизингодателя по его возврату, в том числе и обязательства по возврату начисленных на него процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации наступают только после вступления в законную силу судебного акта которым будет установлен размер неосновательного обогащения рассчитанного в виде сальдо встречных обязательств. Стороны пришли к соглашению, что проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат начислению на сумму неосновательного обогащения начиная с даты вступления решения суда в законную силу, которым будет установлен размер неосновательного обогащения рассчитанного в виде сальдо встречных обязательств, по дату фактической оплаты.

14.27. При исполнении Договора лизинга Стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ, определяющие перечень сведений, которые могут быть отнесены к конфиденциальной информации, порядок и условия их предоставления и пользования, а также ответственность за нарушение этих требований. Ни одна из сторон не имеет права, без предварительного письменного согласия другой Стороны, передавать информацию по Договору лизинга третьей стороне. Положения данного пункта не применяются к сведениям, которые: (а) являются общеизвестными; (б) уже известны одной Стороне на не конфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона; (в) раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения; (г) раскрываются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством.

14.28. Стороны настоящим соглашаются, что информация, являющаяся конфиденциальной в соответствии с настоящим пунктом, может без ограничений и письменного согласия на то другой Стороны предоставляться аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон, а также страховым компаниям в случае страхования финансовых рисков.

14.29. Ни одно из положений Договора лизинга и/или настоящих Правил не наделяет Лизингополучателя правом действовать от имени Лизингодателя или представлять Лизингодателя перед третьими лицами и не содержит в себе доверенность на совершение Лизингополучателем действий от имени Лизингодателя.

14.29.1. Лизингополучатель настоящим подтверждает, что согласие лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, на обработку их персональных данных, в том числе на распространение персональных данных в целях заключения и исполнения Договоров с третьими лицами, получено Лизингополучателем надлежащим образом, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Лизингополучатель настоящим подтверждает, что лицам, совершающим действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, представлена информация, перечень которой установлен пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю подлинники и/или копии согласий на обработку персональных данных лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования. Ответственность за неполучение такого согласия, получение согласия с нарушением требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за не предоставление информации, перечень которой установлен пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», несет Лизингополучатель.

14.30. Лизингодатель имеет право подать заявление в единую информационную систему нотариата, а именно направить нотариусу уведомление о залоге движимого имущества (Предмета лизинга) (далее – Уведомление нотариусу) для внесения данных о залоге нотариусом в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата. При этом в Уведомлении нотариусу Лизингодатель может указать, что Залогодержателем является Лизингодатель и/или Банк или иная организация предоставившая финансирование Договора лизинга, а Залогодателем будет указан Лизингодатель и/или Лизингополучатель. Названные действия не влекут признания или возникновения права собственности у Лизингополучателя на Предмет лизинга.

14.31. В соответствии со статьями 386 и 412 ГК РФ Лизингодатель вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые Лизингодатель имел против Лизингополучателя как первоначального кредитора, в том числе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование об уплате неустойки к Лизингополучателю как первоначальному кредитору.

14.32. Лизингополучатель не вправе не исполнять обязательства по Договору лизинга на том основании, что представитель Лизингодателя не предъявил Лизингополучателю (представителю Лизингополучателя) доверенность, удостоверенную нотариально.

14.33. Стороны Договора лизинга договорились, что норма пункта 6 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон Договора лизинга не применяется. Стороны Договора лизинга договорились, что норма пункта 2 статьи 489 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон Договора лизинга не применяется.

14.34. Под односторонним отказом от Договора лизинга понимаются случаи предусмотренные Договором лизинга и/или Правилами и/или действующим законодательством когда Лизингодатель/Лизингополучатель имеют право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и настоящих Правил.

14.35. Заголовки разделов Договора лизинга и/или настоящих Правил приведены исключительно для удобства визуального восприятия и цитирования текста и не должны учитываться при толковании условий Договора лизинга.

14.36. Договор лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимых для того, чтобы Лизингодатель получил 1 (Один) подлинный экземпляр Договора лизинга, а Лизингополучатель - не менее 1 (Одного) подлинного экземпляра Договора лизинга (большее количество подлинных экземпляров для Лизингополучателя подписывается по запросу Лизингополучателя), причем все указанные в настоящем пункте настоящих Правил экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.



Национальная  
Лизинговая  
Компания

107113, г. Москва, 2-я Рыбинская улица, д. 13  
Телефон: (495) 357-00-32

[www.nlkleasing.ru](http://www.nlkleasing.ru)  
[info@nlkleasing.ru](mailto:info@nlkleasing.ru)