

Утверждены  
Приказом №46/К от 29.08.2017г.  
Генерального директора  
Ерицяна А.В.

**ОБЩИЕ ПРАВИЛА ДОГОВОРА ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (В ДАЛЬНЕЙШЕМ ИМЕНУЕМЫЕ «ПРАВИЛА»)**  
(Редакция № 1 от 29.08.2017)

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.**

1.1. Настоящие Правила регулируют отношения Залогодателя и Залогодержателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора залога движимого имущества (далее Договор залога или Договор) и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора залога.

1.2. В обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя (далее - Лизингополучатель или Должник или Заемщик) указанного в Договоре залога, перед Лизингодателем указанного в Договоре лизинга и Договоре залога по Договору лизинга указанного в Договоре залога (далее – Договор лизинга/Основное обязательство/Договор), Залогодатель передает Залогодержателю в залог принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество, указанное в Приложении №2 (Описание предмета залога) к Договору залога (далее «Предмет залога», «Имущество») в порядке и на условиях, предусмотренных Договором залога и Правилами. Залогом обеспечивается надлежащее исполнение Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга.

1.3. Правила не являются публичной офертой.

1.4. Настоящие Правила, опубликованные на официальном сайте Лизингодателя (Залогодержателя) в сети Интернет по адресу: <http://www.nlkleasing.ru/>.

1.5. Договор залога является договором присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ и заключен в соответствии с Правилами.

1.6. Все условия, прямо не определенные в Договоре залога, определяются в Правилах. При исполнении Договора залога стороны руководствуются Правилами как если бы положения Правил были бы включены в сам текст Договора залога.

1.7. В силу Договора залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору лизинга получить удовлетворение из стоимости Предмета залога /или страхового возмещения за утрату, повреждение, хищение (кража, грабеж, разбой) Предмета залога, преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя. Предмет залога, переданный в залог по Договору лизинга, остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

1.8. Залог распространяется на все неотделимые и отделимые улучшения Предмета залога. Права Залогодержателя на заложенное Имущество распространяются и на его принадлежности как на единое целое.

1.9. Право залога возникает у Залогодержателя в момент подписания Сторонами Договора залога. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя. Последующий залог Залогодателем Имущества, являющегося Предметом залога по Договору залога запрещается.

1.10. На день заключения Договора залога Предмет залога, передаваемый в залог, принадлежит Залогодателю на праве собственности, не заложен, в аренду не сдан, свободен от прав третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, предметом долга не является, не изъят из гражданского оборота, не относится к имуществу, залог которого запрещен законом и на которое законом запрещено обращение взыскания, не передан в доверительное управление, иными обязательствами не обременен. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.

1.11. Если Предмет залога будет утрачен или поврежден либо право собственности на него будет прекращено по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан в установленный Залогодержателем разумный срок восстановить Предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом по согласованию с Залогодержателем.

1.12. В Договоре лизинга Залогодержатель именуется Лизингодатель.

**2. СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМОГО ЗАЛОГОМ**

2.1. Согласно Договору лизинга, Лизингодатель предоставляет за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю предмет лизинга на условиях которые указаны в Договоре лизинга, а также отражены в Договоре залога и приложениях к нему.

2.2. Залогом Имущества обеспечивается существо, размер и сроки исполнения всех обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, заключенному между Залогодержателем и Лизингополучателем. Залогодатель обеспечивает все существующие и будущие обязательства Должника перед Залогодержателем на момент обращения взыскания.

2.3. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Залогом включают, в том числе, но не исключительно:

-обязательства по погашению основного долга;

-судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Договору лизинга и Договору залога, возмещение расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество. За счет заложенного имущества обеспечивается также возмещение Залогодержателю необходимых расходов в случаях, когда он в силу необходимости обеспечит содержание и охрану Предмета залога, а также обеспечивает расходы на погашение задолженности Залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или иным платежам. За счет заложенного имущества обеспечивается возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

-уплата лизинговых платежей, обязательства по возврату финансирования, полученного от лизингодателя, обязательства по внесению платы за финансирование, возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору залога и Договору лизинга, уплата неустойки (пени, штрафы, проценты) предусмотренных Договором залога и Правил к нему и Договором лизинга и Правил к нему, возмещение расходов Лизингодателя в том числе расходов определённых в Договоре лизинга и Правилах лизинга к нему, уплата невыплаченной части Общей суммы Договора лизинга, уплата суммы закрытия сделки, страховой премии, комиссий, инвестиционных затрат за предоставленное финансирование, оплата процентов за пользование заемными и прочими средствами, направленными на финансирование и (или) рефинансирование расходов Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга, а также оплата комиссионных и прочих платежей по договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, уплата платежей за владение и пользование Предметом лизинга после прекращения Договора лизинга, уплата платежей за владение и пользование Предметом лизинга в случае, если Договор лизинга окажется или будет признан недействительным

или незаключенным, возврат Предмета лизинга Лизингодателю в случаях, предусмотренных соответствующим Договором лизинга; уплата любых сумм подлежащих выплате Лизингодателю в случае досрочного прекращения Договора лизинга (полностью или в части), в том числе ввиду полной гибели/утраты Предмета лизинга, уплата комиссий, комиссионного сбора, расходов Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга, возмещение расходов по изъятию предмета лизинга, возмещение любых других убытков Лизингодателя, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств по Договорам лизинга, равно и убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга. Залог по Договору залога также обеспечивает обязательства Лизингополучателя по возврату всего полученного от Лизингодателя по Договору лизинга (Предмета лизинга либо по выплате стоимости предоставленного Предмета лизинга,) при недействительности Договора лизинга или возврате неосновательного обогащения при признании Договора лизинга незаключенным, а также Залогом обеспечивается уплата Лизингополучателем денежных средств в случае неисполнения Продавцом Предмета лизинга финансовых обязательств по Договору купли-продажи, заключенного между Лизингодателем, Продавцом и во исполнение Договора лизинга. Все обязательства, указанные в настоящем пункте, понимаются в том же значении как это определено в Договоре лизинга.

**2.4.** Залогом Имущества по Договору залога обеспечиваются требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога.

**2.5.** В случае неисполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости Предмета залога.

**2.6.** Стороны подтверждают, что существо, размер и срок исполнения обязательств, вытекающих из Договора лизинга, согласованы сторонами Договора залога. Путем подписания Договора залога, Залогодатель подтверждает, что получил копию Договора лизинга и Правил к нему, График лизинговых платежей, а также все приложения к Договору лизинга и ознакомлен с условиями Договора лизинга и Правил к нему, а также с условиями всех дополнений и приложений к Договору лизинга.

**2.7.** В случае исполнения Лизингополучателем обязательств по уплате какого-либо из лизинговых платежей по Договору лизинга залог сохраняется в первоначальном объеме в отношении обязательств Лизингополучателя по уплате других лизинговых платежей по Договору лизинга.

**2.8.** Предмет залога, переданный Залогодателем с согласия Залогодержателя на время во владение или пользование третьему лицу, считается оставленным у Залогодателя.

### **3. ОЦЕНКА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

**3.1.** Залоговая стоимость Предмета залога на момент подписания Договора залога оценивается Сторонами в размере указанном в Договоре залога.

**3.2.** Если в период действия Договора залога стоимость Предмета залога уменьшится или возникнет угроза уменьшения его стоимости вследствие возникновения обстоятельств, по которым Залогодержатель не отвечает, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан в установленный Залогодержателем срок передать Залогодержателю в залог дополнительное имущество по выбору Залогодержателя либо предоставить иное дополнительное обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.

**3.3.** Залогодержатель вправе преимущественно удовлетворить свои требования из суммы причитающегося Залогодателю возмещения в случае прекращения его права собственности по основаниям и в порядке, установленными федеральным законом (вследствие выкупа, реквизиции, национализации), и предоставления ему другого имущества или соответствующего возмещения. Если же интересы Залогодержателя не могут быть защищены полностью установленными правилами, он имеет право требовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и обращения взыскания на имущество, которое предоставлено Залогодателю взамен изъятото.

**3.4.** В случае уменьшения рыночной стоимости предмета залога более, чем на 15%(Пятнадцать) процентов от определенной Залогодержателем на дату заключения Договора залога, его залоговая (оценочная) стоимость подлежит изменению. Стороны согласовали следующий порядок изменения залоговой (оценочной) стоимости Предмета залога:

**3.4.1.** Залогодержатель определяет рыночную стоимость Предмета залога. В случае, если рыночная стоимость будет меньше залоговой стоимости, определенной на дату заключения Договора залога, на указанную величину, Залогодержатель направляет Залогодателю извещение, в котором определяет новую залоговую (оценочную) стоимость Предмета залога и предлагает подписать Дополнительное соглашение к Договору залога;

**3.4.2.** В случае, если новая залоговая (оценочная) стоимость Предмета залога по внутренним нормативам Залогодержателя не обеспечивает полностью задолженность Залогодателя по Договору лизинга или, в случае частичного обеспечения, определенную Залогодержателем часть задолженности по Договору лизинга, Залогодатель обязан предоставить дополнительное обеспечение Договора лизинга в размере и в соответствии с требованиями к виду и степени ликвидности имущества, определяемыми Залогодержателем, с приложением документов, подтверждающих право собственности (распоряжения), качество и другие характеристики имущества по перечню, определяемому Залогодержателем. Срок предоставления дополнительного обеспечения, включая полный пакет необходимых документов, – 5 рабочих дней с даты извещения, согласно п. 3.4.1. Правил;

**3.4.3.** В случае, если Залогодатель согласен с подписанием нового Приложения (или дополнительного соглашения) к Договору залога, в том числе, с учетом п. 3.4.2. Правил, документ подлежит подписанию Сторонами в срок 3(Три) рабочих дня с даты извещения Залогодержателем Залогодателя о готовности документа к подписанию. Извещение направляется Залогодателю в письменном виде почтой (в том числе – электронной) или факсом;

**3.4.4.** В случае если Залогодатель не согласен с оценкой Залогодержателя, он в двухдневный срок извещает его об этом в письменном виде и имеет право в течение не более, чем 7 (Семь) рабочих дней с даты извещения, согласно п. 3.4.1. Правил, провести независимую оценку Предмета залога в согласованной с Залогодержателем оценочной компании и представить отчет об оценке Залогодержателю, а Залогодержатель вправе проверить достоверность оценки и согласиться или не согласиться с ее результатами. В случае, если Залогодержатель не согласен с результатами оценки, он в срок 2(Два) рабочих дня после получения отчета об оценке направляет Залогодателю извещение, а Залогодатель обязан подписать указанные в п. 3.4.1. Правил документы. В случае отказа Залогодателя подписать указанные в п. 3.4.1. Правил документы, Залогодержатель имеет право в одностороннем порядке увеличить лизинговые платежи по Договору лизинга и/или потребовать у Лизингополучателя досрочного возврата Предмета лизинга и/или досрочно взыскать задолженность Лизингополучателя по Договору лизинга в без акцептного порядке и/или потребовать у Лизингополучателя сумму Суммы закрытия сделки указанной в Правилах к Договору лизинга.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА

- 4.1 Предмет залога остается у Залогодателя и находится по адресу указанному в Приложении №2 к Договору залога.
- 4.2 В случаях, предусмотренных Договором залога и Правил к нему, Предмет залога может быть изъят Залогодержателем у Залогодателя и временно находится у Залогодержателя.
- 4.3 Изменение фактического местонахождения Предмета залога, указанного в Договоре залога, допускается только с согласия Залогодержателя, выраженного в письменной форме.
- 4.4 Бремя содержания Предмета залога и риск его случайной гибели или случайного повреждения несет Залогодатель.
- 4.5 Залогодатель обязан в течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания Договора залога от своего имени и за свой счет застраховать Предмет Залога от рисков утраты (гибели) и повреждения на сумму не менее рыночной стоимости Предмета залога по Договору залога и на срок действия Договора залога плюс два месяца указав в страховом полисе и/или договоре страхования Залогодержателя в качестве выгодоприобретателя в отношении страхового возмещения при наступлении любого страхового случая. Залогодержатель имеет право получить удовлетворение своих требований (глава 2 Правил) из страхового возмещения при утрате или повреждении Предмета залога.
- Договор страхования подлежит предварительному согласованию с Залогодержателем. Залогодатель обязуется своевременно продлевать срок страхования до полного исполнения обязательств Залогодателя по Договору залога. Залогодатель обязуется передать Залогодержателю оригиналы договора страхования и/или страхового полиса, а также документ, подтверждающий уплату страховой премии, не позднее дня, следующего за днем исполнения обязанности по страхованию.
- 4.6 Залогодатель обязан:**
- 4.6.1 Поддерживать Предмет залога в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию до момента прекращения залога;
- 4.6.2 Не совершать действий, влекущих ухудшения и уменьшения стоимости Предмета залога, не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости Предмета залога;
- 4.6.3 Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц;
- 4.6.4 Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога, а также при предъявлении к Залогодателью другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на заложенное имущество, о его изъятии (истребовании) или обременении либо иных требований. При предъявлении к Залогодателью соответствующего иска в суде, арбитражном суде или третейском суде (далее - суд) он должен привлечь Залогодержателя к участию в деле. В случаях, указанных в настоящем пункте Залогодатель должен использовать соответствующие обстоятельствам способы защиты своих прав на Предмет залога, предусмотренные ст. 12 Гражданского кодекса РФ. Если Залогодатель отказался от защиты своих прав на Предмет залога или не осуществляет ее, Залогодержатель вправе использовать эти способы защиты от имени Залогодателя без специальной доверенности и потребовать от Залогодателя возмещения понесенных в связи с этим убытков.
- 4.6.5 Поддерживать Предмет залога в исправном состоянии, производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт в соответствии с рекомендациями и требованиями производителя Предмета залога.
- 4.6.6 По требованию Залогодержателя не позднее дня, следующего за днем получения требования, предоставить документы и Предмет залога для осмотра. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия Договора залога. Обеспечить доступ представителей Залогодержателя в помещения или на территорию, на которой находится Предмет залога, для проведения целевых проверок и содействовать в проведении этих проверок. При этом количество проверок и сроки их проведения определяются Залогодержателем и с Залогодателем не согласовываются.
- 4.6.7 В случаях, установленных Договором залога и Правил к нему, по письменному требованию Залогодержателя доставить Предмет залога под контроль Залогодержателя к месту хранения, указанному Залогодержателем, при этом все расходы, связанные с хранением Предмета залога, будет нести Залогодатель. В этом случае Залогодержатель отвечает за полную или частичную утрату или повреждение переданного ему Предмета залога только при наличии с его стороны умышленной формы вины. Стороны устанавливают, что Предмет залога будет находиться на хранении до момента прекращения Договора залога, за исключением случаев, когда Предмет залога необходимо будет переместить в связи с обращением на него взыскания.
- Залогодатель обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения Залогодателем уведомления о начале обращения взыскания на Предмет залога предоставить в распоряжение Залогодержателя Предмет залога, а также все документы, относящиеся к Предмету залога (в том числе, техническую документацию), распоряжения и поручения на операции с Предметом залога и денежными средствами в случае обращения взыскания на Предмет залога и его реализации по основаниям, предусмотренным Договором залога и Правил к нему и законодательством Российской Федерации.
- В случае если Залогодатель не исполнит действия или исполнит ненадлежащим образом, указанные в настоящем пункте, либо, если Залогодатель не передаст Залогодержателю в сроки указанные выше заложенное Имущество и оригиналы всех документов, подтверждающих право собственности Залогодателя на него, а также оригиналы всех документов на заложенное Имущество, необходимых для его реализации и не продлит, в случае необходимости, срок действия таких документов, - он обязан по требованию Залогодержателя уплатить ему пени в размере 0,1% от стоимости заложенного Имущества за каждый день задержки.
- 4.6.8 Предоставлять Залогодержателю в течение всего срока действия Договора залога любую запрашиваемую информацию относительно Предмета залога в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего запроса.
- 4.6.9 По требованию Залогодержателя, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения такого требования, предоставлять документы, необходимые для анализа финансово-хозяйственной деятельности Залогодателя.
- 4.6.10 Нести риски, приводящие к ухудшению качественных характеристик Предмета залога. Самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора залога (в случае если такая проводится), оплатой услуг независимого оценщика по подготовке официального отчета об определении рыночной стоимости имущества, переданного Залогодателем в залог в качестве обеспечения обязательств, а так же оценку производимых улучшений Предмета залога, а также другие необходимые расходы по Договору залога. Самостоятельно нести расходы по содержанию Предмета залога.
- 4.6.11 Не изменять условия Договоров страхования, без предварительного письменного согласования с Залогодержателем.
- 4.6.12 Своевременно выплачивать налоги, сборы, пошлины и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника Предмета залога, уплачивать налог на имущество, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие у него как у собственника Предмета залога.
- 4.6.13 Регистрация Предмета залога:
- 4.6.13.1. В случае, если Предмет залога (или его часть) является объектом, подлежащим регистрации в органах Гостехнадзора, Залогодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора залога зарегистрировать залог в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в органах Гостехнадзора. Расходы по регистрации залога несет Залогодатель.

- 4.6.13.2.** В случае если после заключения Договора залога, Предмет залога (или его часть) будет признан объектом, подлежащим регистрации в органах Гостехнадзора, Залогодатель обязан зарегистрировать право залога на данный объект в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в органах Гостехнадзора в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения письменного требования Залогодержателя о заключении договора залога или с даты признания Предмета залога указанным объектом, которая соответствует дате выдачи паспорта самоходной машины (ПСМ). Расходы по регистрации залога несет Залогодатель.
- 4.6.13.3.** В случае если Предмет залога (или его часть) будет признан объектом недвижимости, Залогодатель обязан заключить договор залога этого объекта недвижимости и зарегистрировать залог в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты получения письменного требования Залогодержателя о заключении договора залога или с даты признания Предмета залога объектом недвижимости. Расходы по государственной регистрации залога несет Залогодатель.
- 4.6.13.4.** Стороны пришли к соглашению о регистрации Предмета залога в Единой информационной системе нотариата в следующем порядке:
- 1) В день подписания Договора залога, Залогодатель обязан внести в Единую информационную систему нотариата сведения об обременении залогом движимого имущества, являющийся Предметом залога, а именно направить нотариусу уведомление о внесении сведений о залоге движимого имущества в реестр уведомлений о залоге движимого имущества (уведомление о возникновении залога). В день регистрации залога в Единой информационной системе нотариата Залогодатель обязан передать Залогодержателю оригиналы выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества и свидетельства о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
  - 2) В случае изменения сведений о залоге движимого имущества Залогодатель обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня внести в Единую информационную систему нотариата сведения об изменении залогов движимого имущества путем направления нотариусу уведомления об изменении сведений о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (уведомление об изменении залога).
  - 3) В случае полного исполнения обязательств Залогодатель обязан в день прекращения залогов движимого имущества внести в Единую информационную систему нотариата сведения об исключении залогов движимого имущества путем направления нотариусу уведомления об исключении сведений о залоге движимого имущества из реестра уведомлений о залоге движимого имущества (уведомление об исключении сведений о залоге).
  - 4) В случаях изменения или прекращения залогов движимого имущества Залогодержатель передает Залогодателю по Акту приема-передачи доверенность на право внесения сведений в Единую информационную систему нотариата о залоге движимого имущества. Обязанность Залогодержателя по изменению или исключению сведений о залоге из Единой информационной системы нотариата считается исполненной с момента передачи доверенности Залогодателю.
  - 5) Залогодатель не имеет право в течение действия Договора залога снимать регистрацию залога без письменного разрешения Залогодержателя. Все расходы, связанные с регистрацией, изменением, исключением залога из Единой информационной системы нотариата, несет Залогодатель.
- 4.6.14** В момент подписания Договора залога передать Залогодержателю оригинал паспорта транспортного средства (ПТС) на весь срок действия Договора залога – для автотранспортных средств, передаваемых в залог; оригинал паспорта самоходной машины (ПСМ) на весь срок действия Договора залога – для самоходных машин и других видов техники, передаваемой в залог.
- 4.6.15** В течение 10 рабочих дней с момента регистрации залога представить Залогодержателю оригинал свидетельства из органов Гостехнадзора о регистрации залога и оригинал паспорта самоходной машины (ПСМ) – для самоходных машин и других видов техники, передаваемой в залог.
- 4.6.16** Ежегодно по требованию Залогодержателя предоставлять Залогодержателю отчет о состоянии Предмета залога.
- 4.6.17** Вести книгу записи залогов в соответствии с требованиями действующего законодательства, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора залога внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом обязательства, а также по требованию Залогодержателя предоставлять ему книгу записи залогов (заверенную копию) для ознакомления. При этом Залогодатель несет ответственность за своевременность и реальность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.
- 4.6.18** В случае изменения условий Договора лизинга, в том числе в случае продления срока исполнения обязательств по Договору лизинга, обесцениваемых залогом по Договору залога, Залогодатель обязуется подписать соглашение о внесении соответствующих изменений в Договор залога не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения изменений в Договор лизинга.
- 4.6.19** **В случае если Предметом залога является Транспортное средство или самоходная машина или другой вид техники:** В момент подписания настоящего договора передать Залогодержателю оригинал паспорта транспортного средства (ПТС) на весь срок действия настоящего Договора – для автотранспортных средств, передаваемых в залог; оригинал паспорта самоходной машины (ПСМ) на весь срок действия настоящего Договора – для самоходных машин и других видов техники, передаваемой в залог.
- 4.6.20** **В случае если Предметом залога является Транспортное средство или самоходная машина или другой вид техники:** В течение 10 рабочих дней с момента регистрации залога представить Залогодержателю оригинал свидетельства из органов Гостехнадзора о регистрации залога и оригинал паспорта самоходной машины (ПСМ) – для самоходных машин и других видов техники, передаваемой в залог.
- 4.7** В случае несвоевременного исполнения Залогодателем обязательств по Договору залога Залогодатель уплачивает Залогодержателю неустойку (пеню) в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от залоговой стоимости Предмета залога, установленной в Договоре залога за каждый день просрочки исполнения.
- 4.8** В случае неисполнения Залогодателем обязательств по Договору залога, не имеющих срока исполнения, Залогодатель уплачивает Залогодержателю неустойку (штраф) 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от залоговой стоимости Предмета залога, установленной в Договоре залога, за каждый случай нарушения Договора залога.
- 4.9** Стороны также несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации. При этом уплата штрафа (пени, неустоек) не освобождает Залогодателя от надлежащего исполнения своих обязательств по Договору залога.
- 4.10** **Залогодатель имеет право:**
- 4.10.1** Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением и условиями Договора залога и Правил к нему.
  - 4.10.2** Прекратить обращение взыскания на заложенное имущество в любое время на момент реализации Предмета залога посредством исполнения обязательств по Договору лизинга.
  - 4.10.3** Требовать от Залогодержателя выдачи документов, подтверждающих исполнение денежного обязательства, обеспеченного залогом, после его окончательного и надлежащего исполнения.
- 4.11** **Залогодержатель имеет право:**
- 4.11.1** Залогодержатель вправе беспрепятственно проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Предмета залога и требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для его сохранения. В случае отказа Залогодателя предоставить затребованные Залогодержателем документы и/или Предмет залога для осмотра, а также принять меры, необходимые для

его сохранения, Залогодержатель в одностороннем порядке составляет Акт, в котором указываются дата, время и место составления, а также нарушения Залогодателя.

**4.11.2** Если Предмет залога оказался в незаконном владении третьих лиц, Залогодержатель вправе, действуя от своего имени, истребовать этот Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии со ст. ст. 301 - 303 Гражданского кодекса РФ для передачи его во владение Залогодателя.

**4.11.3** В случае внесения в договор страхования любых изменений, не согласованных с Залогодержателем (согласование должно быть в письменной форме), либо его досрочного расторжения, Залогодержатель имеет право обратиться с иском на заложенное имущество в порядке, предусмотренном Договором залога и Правил к нему.

**4.11.4** Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности предмета залога.

**4.11.5** Осуществлять права Залогодержателя в соответствии с действующим законодательством.

**4.11.6** Требовать от Залогодателя представления дополнительного залога либо замены предмета залога в случае уменьшения рыночной стоимости предмета (части предмета) залога ниже стоимости обеспеченного залогом требования.

**4.11.7** Залогодержатель вправе самостоятельно направить уведомления о залоге движимого имущества, являющегося Предметом залога, для внесения сведений в реестр уведомлений о залоге движимого имущества.

**4.11.8** Обратиться с иском на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Залогодателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, Договором лизинга и Договором залога и Правил к нему.

**4.11.9** Требовать от Залогодателя досрочного исполнения своих обязательств в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Также Залогодержатель вправе потребовать от Лизингополучателя досрочного исполнения Договора лизинга, если Предмет залога по вине Залогодателя стал непригодным для его целевого использования, а Залогодатель не заменил его другим равноценным имуществом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента установления указанного факта.

**4.11.10** Залогодержатель вправе передать свои права по Договору залога другому лицу в случае передачи прав Лизингодателя путем уступки требования по Договору лизинга.

Залогодатель дает согласие на обеспечение залогом обязательства, указанного в Договоре залога, и в случае перевода Должником (Лизингополучателем) своего долга (полностью или частично) по Договору лизинга на третье лицо, входящее с Лизингополучателем в одну группу лиц (как этот термин определен законодательством РФ о защите конкуренции и приказами Федеральной антимонопольной службы РФ) или являющиеся контролирующими лицами Лизингополучателя, а также в случае перехода обязанностей по Договору лизинга к новому должнику по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. Залогодатель выражает согласие отвечать за исполнение обязательства Должника (Лизингополучателя) по Договору лизинга перед новым кредитором (Лизингодателем) в случае передачи Кредитором (Лизингодателем) прав (требований) по Договору лизинга третьему лицу (полностью или частично) или перехода данных прав (требований) к третьему лицу по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

**4.11.11** В случае нарушения Залогодателем Договора залога и/или Правил к нему или Должником (Лизингополучателем) — Договора лизинга, в том числе возникновения оснований для обращения с иском на Предмет залога, Залогодержатель вправе:

- путем наложения на Предмет залога своих знаков и печатей приостановить пользование Предметом залога до устранения нарушений;
- изъять Предмет залога у Залогодателя, составив акт и опись изъятых вещей, которые подписываются Залогодержателем и Залогодателем (при отказе Залогодателя – двумя представителями Залогодержателя), и вернуть указанное имущество Залогодателю только в случае устранения нарушений. При этом Залогодатель обязан возместить Залогодержателю все его расходы, связанные с вывозом Предмета залога, его хранением и возвратом Залогодателю.

**4.11.12** Залогодатель настоящим соглашается, что в случае любого изменения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, обязательства Залогодателя по Договору залога не уменьшаются, не приостанавливаются и не прекращаются. Залогодатель настоящим дает согласие, что Предмет залога обеспечивает полное исполнение Лизингополучателем обязательств по измененному Договору лизинга в следующих случаях (пределы изменения обязательств):

- увеличение общей стоимости Договора лизинга до 30 % (включительно) от общей стоимости Договора лизинга;
- увеличение срока лизинга до 70 месяцев (включительно);
- сокращение срока лизинга до 12 месяцев (включительно).

## **5. ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ**

**5.1.** Залогодатель вправе пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением, не допуская ухудшения Предмета залога и уменьшения его стоимости сверх того, что вызывается нормальным износом, а также извлекать доходы из заложенного имущества, на которые Залогодержатель не имеет права.

**5.2.** В период действия Договора залога Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя отчуждать Предмет залога путем продажи, дарения, обмена, внесения их в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом, передавать его в аренду, безвозмездное пользование или на иных условиях другому лицу либо распоряжаться им иным образом, включая выдачу третьим лицам доверенностей в отношении Предмета залога, не может быть передан в собственность третьим лицам.

**5.3.** В тех случаях, когда заложенное Имущество перешло в результате его отчуждения, в порядке универсального правопреемства к нескольким лицам, каждый из правопреемников первоначального Залогодателя несет вытекающие из отношений залога последствия неисполнения обязательства, обеспеченного залогом, соразмерно перешедшей к нему части заложенного имущества. При поступлении Предмета залога в общую совместную собственность правопреемников Залогодателя правопреемники становятся солидарными залогодателями. Независимо от того, были ли при переходе заложенного имущества нарушены какие-либо предусмотренные для этого правила, залог имущества по Договору залога сохраняет силу.

**5.4. УСЛОВИЯ, НА КОТОРЫХ ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕДАН В ПОСЛЕДУЮЩИЙ ЗАЛОГ:**

**5.4.1.** Последующий залог Предмета залога, сдача в аренду или в безвозмездное пользование или иные обременения в пользу третьих лиц не допускаются без письменного согласия Залогодержателя. Залогодатель обязуется не заключать другой договор залога без письменного согласия Залогодержателя.

**5.4.2.** Залогодатель обязан (Залогодатель принимает на себя следующие обязательства):

1) Уведомить в письменной форме Залогодержателя о планируемой передаче Имущества в последующий залог не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты заключения договора последующего залога с указанием последующего залогодержателя, условий обеспечиваемого договором последующего залога обязательства, условий, на которых Имущество предполагается передать в последующий залог.

К уведомлению о планируемой передаче Имушества в последующий залог Залогодатель обязан приложить заполненные проекты договора последующего залога Предмета залога, а также договора(ов), исполнение обязательств по которому(ым) обеспечивается (предполагается обеспечить) последующим залогом.

2) До заключения в отношении Предмета залога договора последующего залога Залогодатель обязан в письменной форме уведомить предполагаемого последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога в соответствии с условиями Договора залога, а также предоставить Залогодержателю (Нацлизингу) документы, подтверждающие уведомление последующего залогодержателя об условиях, с соблюдением которых должен быть заключен договор последующего залога.

3) До заключения в отношении Предмета залога договора последующего залога Залогодатель обязан получить согласие Залогодержателя (Нацлизинга) на передачу Залогодателем Имушества в последующий залог на условиях, указанных в уведомлении о планируемой передаче Имушества в последующий залог, предусмотренном в подпункте 1 пункта 5.4.2. Правил.

4) Залогодатель обязан по первому письменному требованию Залогодержателя предоставить иные документы и/или информацию (не указанные в Договоре залога и Правилах к нему), касающиеся условий, на которых Залогодатель предполагает передать Имушество в последующий залог.

5) В случае заключения договора последующего залога в отношении Предмета залога в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем заключения договора последующего залога, уведомить Залогодержателя в письменной форме о заключении договора последующего залога с сообщением сведений о существе, размере и сроке исполнения обязательства, обеспечиваемого последующим залогом, даты заключения и номера (при наличии) договора, сведений о последующем залогодержателе (в отношении юридического лица – полное наименование, единый государственный регистрационный номер (ОГРН для резидентов) и идентификационный номер налогоплательщика (для резидентов), адрес места нахождения, адрес (место нахождения) за пределами Российской Федерации, регистрационный номер (при наличии) (для нерезидентов); в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем его личность (вид документа, дата и место выдачи, наименование и код выдавшего документа органа), место регистрации, адрес места жительства за пределами Российской Федерации (для нерезидентов)).

К уведомлению о заключении договора последующего залога Имушества Залогодатель обязан приложить копии договора(ов) последующего залога Предмета залога, а также договора(ов), исполнение обязательств по которому(ым) обеспечивается последующим залогом, удостоверенные нотариально либо заверенные лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Залогодателя.

Залогодатель обязан уведомить в письменной форме Залогодержателя о планируемом заключении соглашения о внесении изменений (дополнений) в договор последующего залога Имушества не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты заключения такого соглашения с указанием причин его заключения и условий, которые предполагается включить (исключить) в (из) договор(а) последующего залога.

К уведомлению о планируемом заключении соглашения о внесении изменений (дополнений) в договор последующего залога Имушества Залогодатель обязан приложить заполненный проект такого соглашения.

До заключения соглашения о внесении изменений (дополнений) в договор последующего залога Залогодатель обязан получить согласие Залогодержателя (Нацлизинга) на заключение такого соглашения на условиях, указанных в уведомлении о планируемом заключении соглашения о внесении изменений (дополнений) в договор последующего залога, предусмотренном в абзаце третьем настоящего пункта Правил.

До прекращения срока действия Договора залога либо до прекращения срока действия договора(ов) последующего залога (в зависимости от того, что наступит ранее) Залогодатель обязан информировать Залогодержателя об изменении условий договора(ов) последующего залога Предмета залога, а также договора(ов), исполнение обязательств по которому(ым) обеспечивается последующим залогом, путем предоставления Залогодержателю в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений письменного уведомления с приложением копий соответствующих договоров, удостоверенных нотариально либо заверенных лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Залогодателя.

**5.4.3.** С учетом соблюдения Залогодателем условий, предусмотренных в пунктах 5.4.1 –5.4.2. Правил, а также условий, предусмотренных главой 6 Правил, Предмет залога может быть передан Залогодателем в последующий залог.

**5.4.4.** Передача Предмета залога в последующий залог осуществляется только после получения Залогодателем согласия Залогодержателя в письменной форме на последующий залог Имушества на условиях, указанных в уведомлении Залогодателя о планируемой передаче Имушества в последующий залог, указанном в подпункте 1 пункта 5.4.2. Правил.

**5.4.5.** Окончательный срок исполнения всех обязательств, обеспечиваемых (предполагаемых к обеспечению) последующим залогом, должен наступать не ранее истечения 1 (одного) года с даты окончания Срока лизинга по Договору лизинга.

**5.4.6.** Договор последующего залога должен содержать следующие условия (положения):

1) О факте обременения Имушества предшествующим залогом по Договору залога.

2) О факте уведомления Залогодателем Залогодержателя как предшествующего залогодержателя в письменной форме до заключения договора последующего залога о планируемой передаче Предмета залога в последующий залог, а также о следующих условиях договора последующего залога: наименовании последующего залогодержателя, условиях обеспечиваемого последующим залогом обязательства, условиях, на которых Предмет залога предполагается передать в последующий залог.

3) Положение о том, что Залогодатель получил согласие Залогодержателя (Нацлизинга) на заключение договора последующего залога на условиях, указанных в уведомлении Залогодателя о планируемой передаче Имушества в последующий залог; а также условие о том, что соглашения о любых изменениях (дополнениях) договора последующего залога Предмета залога заключаются только после получения Залогодателем согласия Залогодержателя в письменной форме на заключение соглашения о внесении изменений (дополнений) в договор последующего залога Имушества на условиях, указанных в уведомлении Залогодателя о планируемом заключении такого соглашения, указанном в подпункте 5 пункта 5.4.2. Правил, и любые соглашения о внесении изменений (дополнений) в договор последующего залога, подписанные сторонами этого договора в отсутствие такого согласия Залогодержателя (Нацлизинга), не имеют юридической силы.

4) Положение о том, что последующему залогодержателю известны условия, с соблюдением которых согласно Договору залога должен быть заключен договор последующего залога Имушества.

5) Право Залогодателя передавать Залогодержателю (Нацлизинг) (в том числе в качестве приложений к уведомлению о планируемой передаче Имушества в последующий залог, предусмотренному в подпункте 1 пункта 5.4.2. Правил) проекты договора последующего залога Предмета залога и всех изменений и дополнений к нему, а также договора, исполнение обязательств по которому обеспечивается (предполагается обеспечить) последующим залогом, и всех изменений и дополнений к нему, а после их заключения – право Залогодателя передавать Залогодержателю копии таких договоров и все изменения и/или дополнения к ним, которые будут (могут быть) заключены в дальнейшем.

- 6) Положение о том, что в случае обращения взыскания на Предмет залога Залогодержателем в соответствии с Договором залога и Правил к нему (предшествующим залогодержателем) последующий залогодержатель не вправе потребовать от должника по обеспечиваемому последующим залогом обязательству досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, и не вправе обратиться взыскание на Предмет залога по договору последующего залога при неисполнении такого обязательства.
  - 7) Запрет на реализацию Предмета залога способами, не поименованными в Договоре залога и Правилах к нему.
  - 8) Если последующий договор залога заключен с нарушением условий, предусмотренных для него Договором залога и Правилам к нему, требования залогодержателя по последующему договору залога удовлетворяются с учетом условий Договора залога и Правил к нему.
  - 9) Запрет на обращение взыскания на Предмет залога и его реализацию во внесудебном порядке.
  - 10) Стоимость предмета залога, установленная договором между Залогодателем и последующим залогодержателем, должна соответствовать его действительной рыночной стоимости на дату заключения договора последующего залога и не должна существенно отличаться от Залоговой стоимости предмета залога, установленной Договором залога.
- 5.4.7.** Исполнение Залогодателем обязательств в связи с последующим залогом не должно ущемлять права и законные интересы Залогодержателя по Договору залога, препятствовать их реализации и защите.
- 5.4.8.** В случае заключения Залогодателем последующего договора залога с нарушением вышеуказанных условий Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя возмещения причиненных этим убытков.
- 5.4.9.** В случае нарушения Залогодателем любого из его обязательств, изложенных в пунктах 5.4.1-5.4.6. Правил, а также в п.5.2. Правил, Залогодатель будет обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере 10 % (Десять процентов) от Залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Договоре залога.
- 5.4.10.** В случаях, если Предмет залога является предметом еще одного залога в обеспечение требований других залогодержателей (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей в порядке, установленном ст.342.1 Гражданского кодекса РФ. Если последующий договор залога заключен с нарушением условий, предусмотренных для него Договором залога и Правил к нему, о чем залогодержатель по последующему договору знал или должен был знать, его требования к Залогодателю удовлетворяются с учетом условий Договора залога и Правил к нему.

## **6. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОСНОВАНИИ И ПОРЯДКЕ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

- 6.1.** Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования за счет Предмета лизинга, как без обращения в суд (во внесудебном порядке), так и в судебном порядке – по выбору Залогодержателя. Стороны договорились, что положения пункта 3 статьи 348 ГК РФ к взаимоотношениям сторон по Договору залога применению не подлежат.
- 6.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга обращение взыскания на Предмет залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) производится Залогодержателем любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе Залогодержатель вправе:
- 1) обратиться взыскание на Предмет залога путем приобретения Залогодержателем права собственности на него, а именно оставление Залогодержателем Предмета залога за собой;
  - 2) обратиться взыскание на Предмет залога путем его продажи по договору комиссии, заключенному между Залогодержателем и комиссионером, выбранным по усмотрению Залогодержателя.
  - 3) путем продажи Предмета залога Залогодержателем третьему лицу без проведения торгов и согласований с Залогодателем.
  - 4) обратиться взыскание на Предмет залога путем его продажи с торгов, проводимых в соответствии с правилами, установленными статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.3.** Способ, в соответствии с которым начинается обращение взыскания на Предмет залога, указывается в уведомлении о начале обращения взыскания на Предмет залога, направляемом Залогодателю.
- 6.4.** Залогодатель обязан не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения уведомления о начале обращения взыскания на Предмет залога предоставить в распоряжение Залогодержателя Предмет залога, а также все предусмотренные документы, относящиеся к Предмету залога (в том числе, техническую документацию), распоряжения и поручения на операции с Предметом залога в случае обращения взыскания на Предмет залога и его реализации по основаниям, предусмотренным Договором залога и Правил к нему. До момента фактической передачи Предмета залога Залогодержателю расходы по хранению Предмета залога, а также все риски случайной гибели и порчи Предмета залога и/или его комплектующих, несет Залогодатель.
- 6.5.** Оставление Залогодержателем Предмета залога за собой осуществляется на следующих условиях:
- 1) Цена, по которой Залогодержатель оставляет за собой Предмет залога является Залоговая стоимость Предмета залога указанная в Договоре залога.
  - 2) В случае обращения взыскания путем приобретения Залогодержателем права собственности на Предмет залога, право собственности на Предмет залога переходит от Залогодателя к Залогодержателю в следующем порядке:
    - если Предмет залога находится у Залогодержателя на дату начала обращения взыскания, то право собственности переходит к Залогодержателю по истечении 10 (Десяти) дней с даты получения Залогодателем уведомления о начале обращения взыскания;
    - если Предмет залога на дату начала обращения взыскания находится у Залогодателя или третьих лиц, то право собственности переходит к Залогодержателю в момент подписания Акта приема-передачи (изъятия) Предмета залога.
  - 3) В случае необходимости привлечения независимого оценщика когда залоговая стоимость не указана в Договоре залога, затраты связанные с привлечением независимого оценщика, компенсируются из стоимости Предмета залога. В случае если стоимость Предмета залога, не покрывает возмещения затрат на проведение оценки, данные затраты компенсируются за счёт Залогодателя.
  - 4) В случае превышения Залоговой стоимости Предмета залога, с учётом расходов, связанных с оценкой Предмета залога (в случае если она проводилась), над суммой задолженности Лизингополучателя перед Залогодержателем, Залогодержатель перечисляет на счёт Залогодателя денежные средства в размере разницы между Залоговой стоимостью Предмета залога и задолженностью Лизингополучателя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю.
  - 5) В течение 5 (пяти) календарных дней с момента перехода права собственности на Предмет залога к Залогодержателю, Залогодатель направляет Залогодержателю оригинал товарной накладной (унифицированная форма ТОРГ-12) и иную документацию, необходимую для принятия Предмета залога в собственность от Залогодержателя.
- 6.6.** Реализация Залогодержателем Предмета залога во внесудебном порядке осуществляется на следующих условиях:
- 1) Предмет залога может быть реализован Залогодержателем по своему усмотрению, либо посредством продажи с торгов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо путём продажи третьему лицу без проведения торгов, в том числе



посредством продажи Предмета залога по договору комиссии, заключаемому Залогодержателем с комиссионером, определяемым по выбору Залогодержателя без согласования с Залогодателем.

1) Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня получения Залогодателем письменного уведомления Залогодержателя о начале обращения взыскания на Предмет залога, либо 30 (тридцати) календарных дней со дня направления организатором торгов такого уведомления Залогодателю. Залогодержатель вправе реализовать Предмет залога до истечения указанных сроков при существенном риске гибели или повреждения Предмета залога, а также существенном риске значительного снижения цены Предмета залога по сравнению с ценой (начальной продажной ценой), указанной в уведомлении.

2) В целях реализации Предмет залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) Залогодержатель вправе заключать от своего имени все необходимые для реализации Предмета залога сделки, в том числе с организатором торгов, оценщиком и комиссионером, а также подписывать все необходимые для реализации Предмета залога документы, в том числе, но не исключительно, договоры, соглашения, акты приема-передачи, передаточные распоряжения и т.д.

3) Выбор организатора торгов, оценщика и комиссионера осуществляется Залогодержателем по своему усмотрению.

4) Расходы Залогодержателя на оплату вознаграждения комиссионеру, организатору торгов (в пределах суммы, установленной законодательством Российской Федерации), оценщику, а также иные документально подтвержденные расходы, понесенные Залогодержателем в связи с реализацией Предмета залога, удерживаются Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

5) При реализации Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) привлечение оценщика обязательно в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Залогодержатель вправе привлечь независимого оценщика, в том числе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, без согласования с Залогодателем.

6) В случае, если привлечение оценщика обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации, при реализации Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) путем продажи по договору комиссии цена реализации Предмета залога устанавливается равной указанной в отчете оценщика рыночной стоимости Предмета залога.

7) В случае, если привлечение оценщика обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации, при реализации Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) путем продажи с торгов начальная продажная цена, с которой начинаются торги, устанавливается равной 80% (Восемьдесят) процентов рыночной стоимости Предмета залога, определенной в отчете оценщика.

8) В случае реализации Предмета залога по исполнительной надписи нотариуса начальная продажная цена Предмета залога указывается нотариусом.

9) В случае, если привлечение оценщика обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации, при реализации Предмета залога без обращения в суд (во внесудебном порядке) путем продажи третьему лицу без проведения торгов и без заключения договора комиссии, цена реализации Предмета залога устанавливается равной указанной в отчете оценщика рыночной стоимости Предмета залога.

10) Излишне полученная Залогодержателем сумма, вырученная от реализации Предмета залога, перечисляется на счёт Залогодателя в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня поступления всех денежных средств Залогодержателю, в размере разницы между суммой, вырученной от реализации Предмета залога, с учётом расходов, связанных с реализацией Предмета залога, и суммой задолженности Лизингополучателя перед Залогодержателем.

11) Залогодержатель вправе требовать передачи ему Предмета залога, как от Залогодателя, так и от любого третьего лица, а Залогодатель обязан передать Предмет залога или обеспечить его передачу третьим лицом.

12) Залогодержатель вправе по своему усмотрению изъять Предмет залога, как собственными силами и средствами, так силами и средствами третьих лиц. После изъятия Предмета залога Залогодержатель направляет Залогодателю сообщение о новом местонахождении Предмет залога. При изъятии Предмета залога Стороны составляют Акт приема-передачи (изъятия) в 2 (Двух) экземплярах, который подписывается уполномоченными представителями Сторон. При отказе представителя Залогодателя от подписания Акта приема-передачи (изъятия) указанный документ подписывается двумя представителями Залогодержателя с указанием в Акте приема-передачи (изъятия) на факт отказа Залогодателя от подписания указанного документа.

13) В случае реализации Предмета залога третьему лицу без проведения торгов и без заключения договора комиссии, Залогодержатель обязан направить Залогодателю заверенную Залогодержателем копию заключенного с этим лицом договора купли-продажи в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

14) Залогодержатель вправе досрочно обратиться взыскание на Предмет залога в случаях нарушения Залогодателем любого из своих обязательств, предусмотренных Договором залога и Правил к нему; в случаях, установленных Договором лизинга, приложений к нему и Дополнительным соглашением к нему (в том числе при предъявлении Залогодержателем требования о досрочном исполнении обязательств Заемщика по Договору лизинга), в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

15) Залогодатель вправе в любое время до продажи Предмета залога прекратить обращение взыскания на Предмет залога и его реализацию путем исполнения обязательств по Договору лизинга.

6.7. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога для удовлетворения требований в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, неисполнения полностью или частично Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, Приложений к нему, Правил к Договору лизинга и заключенным к нему Дополнительным соглашениям по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель отвечает, в том числе неуплаты или несвоевременной уплаты суммы лизинговых платежей полностью или в части, а также неуплаты или несвоевременной уплаты процентов и штрафов и иных платежей по Договору лизинга. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на предмет залога, если Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом свое Основное обязательство в установленные сроки.

6.8. В случае реализации Предмета залога в судебном порядке начальная продажная цена Предмета залога устанавливается сторонами в размере оценки предмета залога, установленной в Договоре залога, если Стороны не придут к соглашению об ином размере начальной продажной цены.

6.9. Общие правила при реализации Предмета залога, с публичных торгов на основании решения суда или с торгов, проводимых при обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке:

1) При реализации Предмета залога, с публичных торгов на основании решения суда или с торгов, проводимых при обращении взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке, организатор торгов объявляет их не состоявшимися в случаях, когда:

- на торги явилось менее двух покупателей;

- на торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;

- лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Торги должны быть объявлены состоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных обстоятельств.



- 2) В течение десяти дней после объявления торгов несостоявшимися Залогодержатель вправе по соглашению с Залогодателем приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.
- 3) Если соглашение о приобретении имущества Залогодержателем не состоялось, не позднее чем через месяц после первых торгов проводятся повторные торги. Начальная продажная цена заложенного имущества на повторных торгах, если они вызваны причинами, указанными в подпункте 1 пункта 6.9. Правил, снижается на пятнадцать процентов от начальной продажной цены на первых торгах.
- 4) При объявлении несостоявшимися повторных торгов Залогодержатель вправе оставить Предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 5) Залогодержатель считается воспользовавшимся указанным правом, когда в течение месяца со дня объявления повторных торгов несостоявшимися направит Залогодателю и организатору торгов или, если обращение взыскания осуществлялось в судебном порядке, Залогодателю, организатору торгов и судебному приставу - исполнителю заявление в письменной форме об оставлении имущества за собой.
- 6) С момента получения в письменной форме Залогодателем заявления Залогодержателя об оставлении имущества за собой Залогодержатель, которому движимая вещь была передана по договору залога, приобретает право собственности на предмет залога, оставленный им за собой.
- 7) Залогодержатель, оставивший заложенное имущество за собой, вправе требовать передачи ему этого имущества, если оно находится у иного лица.
- 6.10. В случае неисполнения Залогодателем Договора залога или Правил к нему Залогодержатель вправе обратиться к нотариусу в целях совершения исполнительной надписи на Договоре залога.
- 6.11. Стороны пришли к соглашению, что фактом нарушения Залогодателем Договора залога или Правил к нему и основанием для обращения к нотариусу для совершения исполнительной надписи на Договоре залога, в том числе, но не исключительно, является:  
- неисполнение Залогодателем обязанности по передаче Залогодержателю Предмета залога в предусмотренный пунктом 2.8. настоящего Соглашения срок;  
- не предоставление Залогодателем Залогодержателю в предусмотренный пунктом 6.4. Правил срок документов, относящихся к Предмету залога (в том числе, технической документации), распоряжений и поручений на операции с Предметом залога.
- 6.12. Факт неисполнения Залогодателем обязанности по передаче Залогодержателю Предмета залога, технической документации и иных документов, в том числе, может подтверждаться актом, составленным Залогодержателем в месте нахождения Предмета залога об отсутствии Предмета залога или об отказе в доступе на территорию местонахождения Предмета залога.
- 6.13. Залогодатель не имеет права на получение с Залогодержателя предусмотренных ст.317.1 ГК РФ процентов на сумму, которая составляет разницу между суммой, вырученной в результате реализации предмета залога, и размером обеспеченного требования.

## **7. ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ЗАЛОГОМ**

- 7.1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по Договору лизинга в случаях нарушения Залогодателем:
- 7.1.1 правил о последующем залоге Предмета залога(п.5.4.1.-5.4.6. Правил);
- 7.1.2 правил пользования Предметом залога (глава 4 и 5 Правил);
- 7.1.3 правил содержания или ремонта Предмета залога(глава 4 и 5 Правил);
- 7.1.4 обязанностей по страхованию Предмета залога ( п.4.5., 4.6.11., 4.11.3. Правил);
- 7.1.5 прав Залогодержателя по проверке Предмета залога (п.4.6.6., 4.6.8. Правил);
- 7.1.6 обязанности принимать меры по сохранению Предмета залога глава 4 Правил;
- 7.1.7 обязательств о передаче в залог дополнительного имущества или предоставлении дополнительного обеспечения в связи с уменьшением стоимости Предмета залога (п.1.6., 3.2., 3.4.2. Правил);
- 7.1.8 обязанности в письменной форме предупредить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации Договора залога правах третьих лиц на Предмет залога (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах).
- 7.1.9 обратиться взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Лизингополучателем и/или Залогодателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, Договором лизинга и/или Договором залога и Правил к нему.
- 7.1.10 в случаях, когда Предмет залога изымается у Залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого Предмета залога является другое лицо, либо в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.
- 7.1.11 залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет Залога в случаях, установленных Договором лизинга и Договором залога и Правил к нему; при этом положения пункта 3 статьи 348 ГК РФ к взаимоотношениям сторон по Договору залога применению не подлежат.
- 7.1.12 нарушения Залогодателем правил об отчуждении заложенного имущества или о предоставлении его во временное владение или пользование третьим лицам (пункты 2 и 3 статьи 346 ГК РФ).
- 7.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и обращения взыскания на конфискованное имущество при конфискации государством у Залогодателя заложенного имущества и сохранении силы Договора залога, если интересы Залогодержателя не могут быть защищены в полной мере применением установленных правил.
- 7.3. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств Лизингополучателя по договору Лизинга в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Договором залога и Правил к нему и Договором лизинга.
- 7.4. Залогодержатель вправе досрочно обратиться взыскание на Предмет залога в случаях если в отношении Лизингополучателя и/или Залогодателя приостановлена или прекращена его деятельность, либо возбуждено дело о ликвидации, или возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом), либо введена соответствующая процедура банкротства, либо уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя и/или Залогодателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя и/или Залогодателя как юридического лица.
- 7.5. Залогодержатель вправе досрочно обратиться взыскание на Предмет залога в случае расторжения ( в том числе и в случае одностороннего отказа) Договора лизинга.

## 8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Залогодержатель и Залогодатель обязуются не разглашать каким-либо способом третьим лицам информацию, содержащуюся в Договоре залога и Правилах к нему, и любую иную информацию, которой Залогодержатель и Залогодатель обменяются в связи с подготовкой и исполнением Договора залога, включая персональные данные Залогодателя (далее – «Конфиденциальная информация») (соблюдать конфиденциальность), за исключением случаев, предусмотренных Договором залога и Правил к нему, в том числе, когда Конфиденциальная информация разглашается:

8.1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1.2. Залогодержателем и Залогодателем с письменного согласия Залогодержателя и Залогодателя соответственно.

8.1.3. Следующим лицам, которые должны быть обязаны соответствующей Стороной, раскрывающей информацию, в свою очередь соблюдать конфиденциальность:

8.1.3.1. Должностным лицам и работникам Залогодержателя в соответствии с их должностными обязанностями.

8.1.3.2. Независимым консультантам, экспертам и советникам, индивидуальным аудиторам, аудиторским и иным организациям, привлекаемым Залогодержателем в целях получения заключений, консультаций и иных рекомендаций в любой форме, касающихся исполнения Договора залога и Договора лизинга и реализации Залогодержателем своих прав и обязанностей из Договора залога и законодательства Российской Федерации, в том числе в целях истребования задолженности Залогодателя перед Залогодержателем по Договору залога.

8.1.3.3. Третьим лицам в целях заключения Залогодержателем сделок в связи с реализацией прав Залогодержателя по Договору залога и Договору лизинга, включая уступку прав требования.

8.1.3.4. Государственным органам, включая Банк России, при осуществлении ими полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.1.3.5. Иным лицам, в процессе осуществления и защиты Залогодержателем своих прав, обязанностей и законных интересов, когда предоставление Конфиденциальной информации происходит в соответствии со сложившимся обычаем делового оборота, в том числе Должнику.

8.1.3.6. Родственникам и работодателям Залогодателя, организациям в целях досудебного возврата долга Залогодателя, Лизингополучателя в случае неисполнения Залогодателем, Лизингополучателем своих обязательств по Договору залога и Договору лизинга.

8.1.4. Налоговым органам при проведении мероприятий налогового контроля.

8.1.5. Третьим лицам при условии, что Конфиденциальная информация стала известной третьим лицам до того, как Залогодержатель и/или Залогодатель ее разгласили.

8.1.6. При обращении в судебные и следственные органы.

8.1.7. Банкам и Кредитным организациям финансирующих Залогодержателя.

8.2. Настоящим Залогодатель выражает свое согласие на обработку персональных данных, в том числе их распространение лицам, указанным в п. 8.1.3 Правил, а также в целях продвижения на рынке услуг Залогодержателя путем осуществления с Залогодателем прямых контактов с помощью средств связи.

Согласие, выраженное в настоящем пункте, действует до полного исполнения обязательств по Договору залога и Договору лизинга, а также в течение следующих 5 (Пяти) лет. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие 5 (Пять) лет, при условии отсутствия у Залогодержателя сведений о его отзыве.

8.3. В случае отзыва Залогодателем данного согласия на обработку персональных данных Залогодателя, Залогодержатель обязан прекратить обработку персональных данных Залогодателя и уничтожить их после исполнения Залогодателем и Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору залога и Договору лизинга, за исключением персональных данных, дальнейшая обработка которых является обязанностью Залогодержателя, установленной законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением, заключением, нарушением, недействительности, изменением или прекращением Договора залога, как во время, так и после прекращения его действия, подлежат рассмотрению и разрешению без претензионного/досудебного урегулирования споров или иного досудебного порядка урегулирования спора в Бутырском районном суде г. Москвы, если спор подведомствен суду общей юрисдикции, или в Арбитражном суде г. Москвы, если спор подведомствен арбитражному суду, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Применимое право - право Российской Федерации.

9.2. Залогодатель не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору залога другому лицу. В случае нарушения Залогодателем любого из условий предусмотренных настоящим пунктом Залогодатель несет перед Залогодержателем ответственность в виде оплаты штрафа в размере 25% от оценки предмета залога, а именно залоговой стоимости Предмета залога указанной в Договоре залога. В случае любого прекращения действия Договора лизинга и/или Договора залога, все положения настоящего пункта сохраняют свою силу.

9.3. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что действует в соответствии со своими интересами без принуждения. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным обладателем прав на Предмет залога. Залогодатель заключил Договор залога не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор залога и Правила к нему не является для него кабальной сделкой. До момента заключения Договора Предмет залога не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц. Залогодержатель и Залогодатель гарантируют, что лица, подписавшие Договор залога от соответствующей стороны, обладают соответствующими полномочиями, и ограничений на подписание договора данными лицами не существует.

9.4. Любое уведомление, извещение или сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору залога и Правил к нему, должно быть совершено на русском языке в письменной форме. Такое уведомление или сообщение направляется адресату посылным (курьером), заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Договоре залога, и подписывается уполномоченными лицами. В любом случае уведомление Залогодержателя считается полученным Залогодателем не позднее, чем на пятый день с даты его отправки Залогодержателем Залогодателю в вышеуказанном порядке. Дата отправки уведомления определяется по штемпелю почты.

9.5. Все расходы по оформлению Договора залога несет Залогодатель. Расходы по Государственной регистрации Договора залога (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Залогодатель.

9.6. Залогодатель согласен со всеми изменениями в дальнейшем условий основного обязательства Договора лизинга. При этом имущество, переданное в залог Залогодержателю в соответствии с условиями Договора залога, является обеспечением исполнения

Лизингополучателем измененного основного обязательства в случаях, но не ограничиваясь, перемены лиц в обязательстве, реорганизации Лизингополучателя и других изменениях.

**9.7.** Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (Трех) рабочих дней об изменении своего местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, указанных в Договоре залога. Сторона, не выполнившая условия данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего почтового адреса, требования и уведомления, а также иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

**9.8.** Договор залога и Правила к нему содержат весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора залога, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора залога.

**9.9.** Во всем, что не урегулировано Договором залога и Правил к нему, Стороны руководствуются законодательством РФ.

**9.10.** Договор залога, Правила и право залога вступают в силу с даты подписания (дата подписания указана в правом верхнем углу первой страницы Договора залога) Договора залога уполномоченными представителями Сторон. Договор залога, Правила и право залога действуют до момента исполнения обеспеченных залогом обязательств по Договору лизинга.

**9.11.** Договор залога является заключенным и действительным без проставления подписей Сторон на Правилах. Правила являются неотъемлемой частью Договора залога без подписания.

**9.12.** Договор залога подписывается в 3 (Трех) экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу, в том числе 2 (Два) экземпляра для Залогодержателя, 1 (Один) экземпляр для Залогодателя.

**9.13.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по Договору залога, виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.14.** Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной Договором залога и Правил к нему, регулируются законодательством Российской Федерации.

**9.15.** Если какое-нибудь условие Договора определено судом как незаконное или неправомерное, это условие должно быть автоматически откорректировано и сформулировано таким образом, чтобы оно стало легитимным, рабочим, исполнимым и максимально соответствующим требованиям законодательства при сохранении его основных положений. Недействительность какой-либо части Договора не влечет за собой недействительности/незаключенности всего Договора целиком.

**9.16.** Направления юридических значимых сообщений.

**9.16.1.** Все юридически значимые сообщения (извещения, заявления, уведомления, требования, претензии и иные юридические значимые сообщения) (далее – Сообщения/Уведомления) и вся корреспонденция в адрес Залогодателя, за исключением извещения, указанного в п.3.4.3. Правил, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны быть составлены в письменном виде за подписью уполномоченного лица и направляются Сторонами одним из следующих способов (за исключением сообщений (документов), для которых Договором предусмотрен специальный способ направления):

1) заказным письмом с уведомлением о вручении 2) заказной телеграммой с уведомлением о вручении 3) нарочным через собственного курьера 4) курьерской службой, агентством по экспресс- доставке отправок 5) по факсимильной связи.

**9.16.2.** Сообщения считаются доставленными:

1) при направлении Сообщений в письменном виде по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении, с курьерской доставкой, с использованием услуг агентств по экспресс- доставке отправок или с вручением под расписку:

а) в дату, указанную организацией почтовой связи или агентством по экспресс-доставке в уведомлении о вручении Сообщения;

б) в дату, указанную Стороной- получателем на копии Сообщения при его вручении под расписку;

с) в дату отказа Стороны - получателя от получения Сообщения;

д) в дату, на которую Сообщение, направленное по почте заказным письмом или заказной телеграммой с уведомлением о вручении по адресу Стороны-получателя, указанному в Договоре залога, Дополнительных соглашениях к нему или в письменном уведомлении Стороны-получателя об изменении адреса для направления ей Сообщений, не вручено в связи с отсутствием адресата или отказом от получения.

2) при направлении по факсу: в момент получения на аппарате Стороны- отправителя от Стороны-получателя подтверждения путем возврата копии Сообщения с пометкой «получено» и указанием даты получения и подписью лица и ее расшифровкой (Ф.И.О.), принявшего Сообщение (подписи уполномоченных представителей сторон в такой переписке имеют силу собственноручных). Автоматическое уведомление о получении, доставки факсимильного сообщения (факса) любой из Сторон считается аналогом такого подтверждения.

**9.16.3.** Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

**9.16.4.** При отправке извещения по почте, телеграфу или через курьерскую службу, курьера извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки. При отправке извещений по почте адресат несет риск сбоя в передаче ему доставленного по его адресу извещения, если такой сбой произошел по вине отделения почтовой связи по месту нахождения адресата (в частности, нарушения порядка уведомления адресата о поступлении заказного письма, утери извещения и т.п.), если отправитель получил надлежащее подтверждение доставки (вернувшееся уведомление о вручении или отражение данных о доставке на сайте Почты России).

**9.17.** Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для его изменения.

**Национальная Лизинговая**  
Компания

**ООО «Национальная Лизинговая Компания»**  
ИНН 7705303688/КПП 770501001

**Телефон: (495) 357-00-32**  
**www.nlkleasing.ru**  
**info@nlkleasing.ru**